

Condado de Ventura
Plan General para 2040



Septiembre de 2020



Consulte la siguiente página.

Ventura County 2040 GENERAL PLAN

Documento Normativo

Preparado para:
Condado de Ventura
County Government Center Hall of Administration
800 S. Victoria Ave.
Ventura, CA 93009







Agradecimientos

Junta de Supervisores del Condado de Ventura

- Steve Bennett, Director Distrito 1
- Kelly Long, Subdirectora 11 Distrito 3
- Linda Parks Distrito 2
- Bob Huber Distrito 4
- John C. Zaragoza Distrito 5

Comisión de Planificación del Condado de Ventura

- Nora Aidukas, Directora Distrito 2
- Phil White, Subdirector Distrito 1
- W. Earl McPhail Distrito 3
- Jim King Distrito 4
- Richard Rodriguez Distrito 5

Contribución Pública

El condado de Ventura desea agradecer a los miembros del público que dedicaron su tiempo y energía a ayudar en el desarrollo del Plan General, participando en los talleres comunitarios y manteniendo correspondencia con los miembros de la Junta de Supervisores y la Comisión de Planificación.

Personal del Condado

Personal Directivo del Condado

- Michael Powers Funcionario Ejecutivo del Condado
- Jeffrey E. Barnes Asistente Principal
Consejo del Condado
- Kimberly L. Prillhart, AICP Directora de la Agencia de
Gestión de Recursos
- Dave Ward, AICP Director de Planificación

Equipo de Actualización del Plan General

- Susan Curtis Directora del Plan General
- Shelley Sussman Planificadora Principal
- Kim Uhlich Planificadora Principal
- Clay Downing Planificador Asociado
- Carrie Simmons ... Miembro de CivicSpark para el Clima
- Lynn Socha Miembro de CivicSpark para el Clima
- Jason Montague Becario de Planificación
- Morgan Vahradian Becaria de Planificación
- Andreas Svennefiord Becario de Planificación
- Abagale Taylor Becaria de Planificación

Equipo de Traducción al Español del Plan General

- Jessica Nguyen Planificadora Principal
- Sofia Rodas Miembro de CivicSpark

Equipo del Plan General Electrónico

- Todd Davis Planificador Asistente

Comité Técnico Asesor (TAC)

- Ed Williams Comisionado de Agricultura
- Korinne Bell Comisionada Adjunto de Agricultura
- Mike Villegas.....Distrito de Control de Contaminación del Atmosférica
- Charles GenkelDivisión de Salud Ambiental
- Sue Hughes Oficina Ejecutiva del Condado
- Christy Madden..... Oficina Ejecutiva del Condado
- Bill Nash..... Oficina Ejecutiva del Condado
- Jorge Rubio Departamento de Aeropuertos
- Massoud Araghi. Distrito de Protección contra Incendios
- Larry Williams Distrito de Protección contra Incendios
- David Sasek..... Agencia de Servicios Generales
- Mark Sandoval Departamento Portuario
- Rigoberto Vargas Agencia de Atención Médica
- Brian Ganley División de Servicios de Tecnología de la Información
- Jeff Pratt Agencia de Obras Públicas
- Michaela Brown Agencia de Obras Públicas
- Chris Cooper..... Agencia de Obras Públicas
- David Fleisch Agencia de Obras Públicas
- Kevin McGowen y Patrick Maynard .. Oficina del Alguacil
- Nancy Schram Biblioteca del Condado de Ventura
- Glenn Shepard.....Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica

Comité Asesor de Políticas Agrícolas (APAC)

- Sanger Hedrick, Director...Miembro del APAC, Distrito 2
- Scott Deardorff, Subdirector.. Miembro del APAC, Distrito 1
- Gordon KimballMiembro del APAC, Distrito 3
- Patty Waters.....Miembro del APAC, Distrito 4
- Bobby JonesMiembro del APAC, Distrito 5

Consejos Asesores Municipales (MAC)

- Consejo Asesor Municipal de Ojai ValleyDistrito 1
- Consejo Asesor Municipal de Somis.....Distrito 2
- Consejo Asesor Municipal de Oak ParkDistrito 2
- Consejo Asesor Municipal de Santa Rosa Valley ..Distrito 2
- Consejo Asesor Municipal de Casa ConejoDistrito 2
- Consejo Vecinal de PiruDistrito 3
- Consejo Asesor Municipal de El Rio/Del NorteDistrito 5

Grupos Focales

Grupo Focal de Agricultura

- Charlotte Crocker Mujeres de California en Defensa de la Agricultura
- John Hecht..... Coalición para el Trabajo, la Agricultura y las Empresas
- Scott Deardorff..... Deardorff Family Farms
- Link Leavens Leavens Ranches
- Alex Teague Limoneira
- Fred Van Wingerden Pyramid Flowers
- Richard Atmore R.A. Atmore & Sons, Inc.
- Jan Berk..... San Miguel Produce
- Karen Schmidt..... SOAR del Condado de Ventura
- Rob Roy Comisión de Agricultura del Condado de Ventura

Grupo Focal del Cambio Climático

- Ann Hewitt, Ph.D.Anacapa Consulting Services
- Brian Brennan..... BEACON
- Isidro Figueroa..... Ciudad de Oxnard
- Maggie Ide..... Ciudad de Ventura
- Rondi Guthrie.....Southern California Edison
- Alyssa Mann NewtonThe Nature Conservancy
- Annemiek Schilder, Ph.D..... Universidad de California, Extensión Cooperativa
- Nick Sadrpour..... Proyecto de Impacto Costero de la Universidad del Sur de California (USC)
- Ali Ghasemi Distrito de Control de la Contaminación del Aire (Air Pollution Control District, APCD, por sus siglas en inglés) del Condado de Ventura
- Heather Allen Condado de Ventura, Alianza Regional de Energía
- Paul Young Condado de Ventura, Agencia de Servicios Generales
- Lynn Rodriguez..... Condado de Ventura, Oficina Ejecutiva del Condado

Grupo Focal del Desarrollo Económico

- Amanda Fagan Base Naval del Condado de Ventura
- John Hugh Gormley Universidad Estatal de California en Channel Islands
- Tracy Hudak CreativityWorks
- Bruce Stenslie..... Colaboración para el Desarrollo Económico del Condado de Ventura
- Dona Toteva Lacayo..... Puerto de Hueneme
- Edgar Terry..... Terry Berries Farm
- Stacy Roscoe.... Alianza Cívica del Condado de Ventura
- Alexandria Wright Distrito de la Universidad Comunitaria del Condado de Ventura
- Sandy Smith Asociación de Desarrollo Económico del Condado de Ventura
- Bill Bartels..... Comisión Cinematográfica del Condado de Ventura
- Paul Stamper Condado de Ventura, Oficina Ejecutiva del Condado
- Bob Poole Asociación de Petróleo de los Estados del Oeste

Grupo Focal de la Vivienda

- Michael Nigh Autoridad de Vivienda del Condado de Ventura
- Margarita De Escontrias..... Cabrillo Economic Development Corporation
- Ellen Brokow House Farmworkers!
- Mark Pettit.....Lauterbach & Associates Architects
- Barbara Macri-Ortiz.....Abogada/Experta en Vivienda
- Alex Russell Many Mansions
- Victoria Jump Agencia de la Tercera Edad del Condado de Ventura
- Wyndi AustinAsociación de Agentes Inmobiliarios de la Costa del Condado de Ventura
- Linda Braunschweiger..... Fondo Fiduciario para la Vivienda del Condado de Ventura
- Amy Luoma..... Condado de Ventura, Agencia de Servicios Humanos
- Tracy McAulay Condado de Ventura, Oficina Ejecutiva del Condado

Grupo focal de Espacios Abiertos y Recreativos

- Beverly Bigger..... Cattlemen’s Association
- Shelly Mason..... Agencia de Conservación de Espacios Abiertos de Conejo
- Melanie Beck..... Servicio de Parques Nacionales
- Brian Stark Conservación de la Tierra de Ojai Valley
- Tim Cohen Rancho Temescal
- Paul Edelman..... Conservación de las Montañas de Santa Mónica
- Karen Schmidt..... SOAR del Condado de Ventura
- Jim Hines Sierra Club, Los Padres Chapter
- Paul Jenkin Surfrider Foundation
- E.J. Remson..... The Nature Conservancy
- Ron Van Dyck Agencia de Servicios Generales del Condado de Ventura

Grupo Focal de Transporte e Infraestructuras

- Alan Lin Caltrans, Distrito 7
- Kate Faulkner.....Club de Ciclismo de Channel Islands
- Bill GolubicsCiudad de Camarillo
- Roxanne Hughes Ciudad de Fillmore
- Sean Corrigan.....Ciudad de Moorpark
- Greg Grant Ciudad de Ojai

- Badoui Mouderrès Ciudad de Oxnard
- Jason Lott Ciudad de Port Hueneme
- John Ilasin, P.E. Ciudad de Santa Paula
- Ron Fuchiwaki Ciudad de Simi Valley
- Kathy Lowry Ciudad de Thousand Oaks
- Steven Brown Gold Coast Transit
- Joseph Briglio Asociación de Gobiernos del Sur de California
- Darren Kettle Comisión de Transporte del Condado de Ventura
- Steve DeGeorge Comisión de Transporte del Condado de Ventura
- Patty Waters Waters Ranches

Grupo Focal del Agua

- Kelle Pistone Asociación de Agencias del Agua del Condado de Ventura
- Eric Bergh Distrito Municipal de Aguas de Calleguas
- Ian Pritchard Distrito del Agua de Camrosa
- Steve Wickstrum Distrito Municipal de Agua de Casitas
- Lynn Gray Jensen Coalición de Sindicatos, Agricultura y Empresas
- Ann DeMartini DeMartini Enterprises
- John Krist Oficina Agrícola del Condado de Ventura
- E.J. Remson The Nature Conservancy
- Dan Detmer Distrito Unificado de Conservación del Agua
- Kim Loeb Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Arne Anselm Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Lara Meeker Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Lynn Rodriguez Coalición de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Po Chi Fung Consejo de la Cuenca del Río Ventura
- Susan Rungren Ventura Water

Equipo de Asesores

Mintier Harnish (Asesor Principal)

- Jim Harnish, JD Director del Proyecto
- Rick Rust, AICP, GISP Director del Proyecto
- Renée Funston Planificadora

Economía del Desarrollo Aplicada (Economía)

- Doug Svensson, AICP Gestor de Tareas
- Peter Cheng Economista Principal

Ascent Environmental (Cambio Climático)

- Honey Walters Gestor de Tareas sobre el Cambio Climático
- Dan Krekelberg Especialista en Cambio Climático
- Brenda Hom Especialista en Cambio Climático

GHD (Movilidad)

- Jim Damkowitch Gestor de Tareas
- Paige Thornton Planificadora de Transporte

Kennedy Jenks (Agua)

- Meredith Clement Gestora de Tareas de Recursos Hídricos

Servicios Adicionales de Consultoría

Catalyst Environmental Solutions (Petróleo y Gas)

- Dan Tormey, PH.D., P.G. Servicios de Petróleo y Gas

RRM Design Group (Participación y Planificación Comunitaria)

- Diane Bathgate, AICP, CNU-A ... Principales Servicios de Participación Comunitaria
- Rachel Raynor, AICP Planificadora Asociada de Servicios de Planificación

Avantpage (Traducción al Español del Plan General)

- Mariana Salamanca Directora del Proyecto
- Marie Cosnard Directora del Proyecto
- Anne Barbarika Coordinadora del Proyecto

Agradecimientos

Urban Insight (Plan General Electrónico)

- Ben Upham..... Director Técnico del Proyecto

MIG (Plan General Electrónico)

- Steve Kokotas..... Director de Servicios Tecnológicos

El Plan General del Condado de Ventura fue escrito en inglés y traducido al español.
En el caso de un conflicto o una discrepancia entre las versiones del Plan
General en inglés y en español, la versión en inglés prevalecerá.



Índice

Agradecimientos.....	i
Índice	v
1. Introducción	1-1
1.1 Objetivo del Plan General	1-1
1.2 Visión y Principios Fundamentales	1-3
1.3 Organización del Plan General	1-5
1.4 Guía del Lector.....	1-9
1.5 Documentos de Objetivos	1-15
1.6 Participación de la Comunidad	1-16
2. Elemento de Uso de Suelo y de Carácter Comunitario	2-1
2.1 Gestión del Crecimiento.....	2-2
2.2 Designación de Uso de Suelo y Normas	2-13
2.3 Planes del Área	2-47
2.4 Carácter y Diseño	2-50
2.5 Justicia Ambiental	2-51
2.6 Participación Cívica.....	2-54
2.7 Revisión del Desarrollo y Coordinación Interinstitucional	2-55
2.8 Compatibilidad Militar	2-56
2.9 Mantenimiento del Plan General.....	2-58
2.10 Programas de Implementación	2-59
3. Elemento de Vivienda	3-1
3.1 Conservar y Mejorar la Totalidad de las Viviendas Existentes	3-1
3.2 Proporcionar Sitios Adecuados para el Desarrollo Residencial	3-3
3.3 Fomentar la Vivienda Asequible para Satisfacer las Necesidades Especiales de los Residentes del Condado	3-5
3.4 Eliminar las Restricciones del Desarrollo de Viviendas	3-7
3.5 Vivienda Justa	3-8
3.6 Programas de Implementación	3-9
4. Elemento de Circulación, Transporte y Movilidad	4-1
4.1 Carreteras	4-19

4.2	Sistema Regional Multimodal	4-25
4.3	Duración y Frecuencia de los Viajes en Vehículo	4-30
4.4	Transporte Aéreo	4-31
4.5	Tecnologías Emergentes y Prácticas Sostenibles.....	4-32
4.6	Financiamiento	4-33
4.7	Programas de Implementación	4-34
5.	Elemento de Instalaciones Públicas, Servicios e Infraestructura.....	5-1
5.1	Instalaciones Públicas y Servicios	5-2
5.2	Eficiencia Energética para las Operaciones del Condado.....	5-4
5.3	Financiamiento de Infraestructuras.....	5-5
5.4	Tratamiento y Eliminación de Aguas Residuales	5-6
5.5	Residuos Peligrosos y Sólidos.....	5-7
5.6	Instalaciones de Control de Inundaciones y Drenaje	5-8
5.7	Servicios Públicos	5-9
5.8	Instalaciones Comunitarias	5-11
5.9	Instalaciones y Servicios Bibliotecarios	5-12
5.10	Parques e Instalaciones Recreativas.....	5-13
5.11	Fuerzas de Seguridad y Servicios de Emergencia	5-14
5.12	Protección contra Incendios.....	5-16
5.13	Programas de Implementación	5-17
6.	Elemento de Conservación y Espacios Abiertos	6-1
6.1	Recursos Biológicos.....	6-2
6.2	Recursos Costeros.....	6-4
6.3	Recursos Escénicos.....	6-7
6.4	Recursos Culturales, Históricos, Paleontológicos y Arqueológicos	6-8
6.5	Suelo y Recursos Minerales	6-10
6.6	Recursos de Petróleo y Gas	6-12
6.7	Conservación de Recursos Energéticos.....	6-13
6.8	Espacio Abierto	6-15
6.9	Cambio Climático y Reducción de las Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	6-16
6.10	Programas de Implementación	6-18
7.	Elemento de Riesgos y Seguridad	7-1
7.1	Riesgos por Incendios Forestales.....	7-2
7.2	Riesgos por Inundación	7-12
7.3	Inundación Costera	7-13
7.4	Riesgos Geológicos y Sísmicos.....	7-15
7.5	Materiales Peligrosos.....	7-17
7.6	Riesgos Relacionados con el Transporte	7-18
7.7	Incidentes de Producción y Transporte de Petróleo y Gas	7-21
7.8	Compatibilidad Militar.....	7-22
7.9	Ruido	7-23
7.10	Calidad del Aire	7-29
7.11	Aumento de Temperaturas	7-32
7.12	Respuestas de Emergencia.....	7-34
7.13	Programas de Implementación	7-38

8. Elemento Agrícola.....	8-1
8.1 Conservación de Tierras Agrícolas.....	8-2
8.2 Compatibilidad de Zonas Agrícolas y Urbanas.....	8-5
8.3 Agricultura Especializada Innovadora.....	8-6
8.4 Seguridad Alimentaria.....	8-7
8.5 Agricultura y Ganadería Sostenibles	8-8
8.6 Resiliencia Agrícola.....	8-10
8.7 Programas de Implementación	8-11
9. Elemento de Recursos Hídricos.....	9-1
9.1 Suministro de Agua.....	9-2
9.2 Calidad del Agua.....	9-4
9.3 Conservación y Reutilización del Agua.....	9-5
9.4 Aguas Subterráneas	9-6
9.5 Gestión de Cuencas Hidrográficas	9-8
9.6 Agua para la Agricultura.....	9-9
9.7 Agua para el Medio Ambiente.....	9-10
9.8 Programas de Implementación	9-11
10. Elemento de Vitalidad Económica.....	10-1
10.1 Negocios y Empleo	10-3
10.2 Economía Diversificada	10-6
10.3 Fundamentos Económicos	10-8
10.4 Desarrollo de la Fuerza de Trabajo	10-9
10.5 Programas de Implementación	10-11
11. Planes de Área.....	11-1
A. El Rio/Del Norte (ED)	
B. Lake Sherwood/Hidden Valley (LS)	
C. North Ventura Avenue (NV)	
D. Oak Park (OP)	
E. Ojai Valley (OV)	
F. Piru (P)	
G. Thousand Oaks (TO)	
H. Costero	
I. Saticoy	
12. Glosario y Siglas.....	12-1
Apéndice A Plan del Área y Mapas de Uso del Suelo de la Comunidad Existentes	
Apéndice B Cambio Climático	
Apéndice C Medida de Iniciativa Salvemos los Espacios Abiertos y los Recursos Agrícolas (SOAR) del Condado de Ventura: 2050	
Apéndice D Pautas para un Desarrollo Ordenado	

Figuras

Figura 1-1 Cómo Leer las Metas y las Políticas 1-9
Figura 1-2 Cómo Leer los Programas de Implementación 1-14
Figura 1-3 Integración de Procesos de la Comisión de Planificación y la Junta de Supervisores 1-22

Figura 2-1 Zonas Urbanas y Zonas Comunitarias Existentes Designadas 2-5
Figura 2-2 Planes de Área 2-7
Figura 2-3 Áreas de Interés 2-9
Figura 2-4 Diagrama de Uso de Suelo del Plan General 2-15
Figura 2-5 Diagrama de Uso de Suelo del Plan General, Área Sur 2-17
Figura 2-6 Comunidades Desfavorecidas Designadas 2-52

Figura 4-1 Estándares Mínimos del Nivel de Servicio del Condado de Ventura 4-3
Figura 4-2 Red de Transporte Regional del Condado de Ventura 4-5
Figura 4-3 Clasificación de las Carreteras del Condado de Ventura 4-7
Figura 4-4 Clasificación de las Carreteras Federales 4-9
Figura 4-5 Corredores de Circulación de Mercancías 4-11
Figura 4-6 Sistema Nacional de Autopistas 4-13
Figura 4-7 Red de Carriles para Bicicleta del Condado de Ventura 4-15
Figura 4-8 Red de Tránsito del Condado de Ventura 4-17

Figura 7-1 Mapa de Protección de Riesgos 7-3
Figura 7-2 Mapa de Protección de Riesgos de la Mitad Sur 7-5
Figura 7-3 Zona de Peligro de Incendio 7-7
Figura 7-4 Zona de Peligro de Incendio de la Mitad Sur 7-9

Tablas

Tabla 1-1 Elementos del Plan General del Condado de Ventura 2040 1-5

Tabla 2-1 Designación de Uso de Suelo del Plan General y Matriz de Compatibilidad de la Zonificación 2-19
Tabla 2-2 Designación de Uso de Suelo 2-21

Tabla 3-1 Asignación Regional Para Necesidades De Vivienda: De 2021 A 2029 Condado No Incorporado 3-3