

Condado de Ventura
Plan General para 2040



Septiembre de 2020



Consulte la siguiente página.

Ventura County 2040 GENERAL PLAN

Documento Normativo

Preparado para:
Condado de Ventura
County Government Center Hall of Administration
800 S. Victoria Ave.
Ventura, CA 93009







Agradecimientos

Junta de Supervisores del Condado de Ventura

- Steve Bennett, Director..... Distrito 1
- Kelly Long, Subdirectora 11..... Distrito 3
- Linda Parks..... Distrito 2
- Bob Huber..... Distrito 4
- John C. Zaragoza Distrito 5

Comisión de Planificación del Condado de Ventura

- Nora Aidukas, Directora..... Distrito 2
- Phil White, Subdirector Distrito 1
- W. Earl McPhail Distrito 3
- Jim King..... Distrito 4
- Richard Rodriguez Distrito 5

Contribución Pública

El condado de Ventura desea agradecer a los miembros del público que dedicaron su tiempo y energía a ayudar en el desarrollo del Plan General, participando en los talleres comunitarios y manteniendo correspondencia con los miembros de la Junta de Supervisores y la Comisión de Planificación.

Personal del Condado

Personal Directivo del Condado

- Michael Powers.....Funcionario Ejecutivo del Condado
- Jeffrey E. Barnes.....Asistente Principal
Consejo del Condado
- Kimberly L. Prillhart, AICP.....Directora de la Agencia de
Gestión de Recursos
- Dave Ward, AICP..... Director de Planificación

Equipo de Actualización del Plan General

- Susan Curtis.....Directora del Plan General
- Shelley SussmanPlanificadora Principal
- Kim Uhlich.....Planificadora Principal
- Clay Downing.....Planificador Asociado
- Carrie Simmons ... Miembro de CivicSpark para el Clima
- Lynn Socha Miembro de CivicSpark para el Clima
- Jason Montague..... Becario de Planificación
- Morgan Vahradian..... Becaria de Planificación
- Andreas Svennefiord..... Becario de Planificación
- Abagale Taylor Becaria de Planificación

Equipo de Traducción al Español del Plan General

- Jessica Nguyen.....Planificadora Principal
- Sofia Rodas Miembro de CivicSpark

Equipo del Plan General Electrónico

- Todd DavisPlanificador Asistente

Comité Técnico Asesor (TAC)

- Ed Williams Comisionado de Agricultura
- Korinne Bell Comisionada Adjunto de Agricultura
- Mike Villegas..... Distrito de Control de Contaminación del Atmosférica
- Charles Genkel División de Salud Ambiental
- Sue Hughes Oficina Ejecutiva del Condado
- Christy Madden..... Oficina Ejecutiva del Condado
- Bill Nash..... Oficina Ejecutiva del Condado
- Jorge Rubio Departamento de Aeropuertos
- Massoud Araghi. Distrito de Protección contra Incendios
- Larry Williams Distrito de Protección contra Incendios
- David Sasek..... Agencia de Servicios Generales
- Mark Sandoval Departamento Portuario
- Rigoberto Vargas..... Agencia de Atención Médica
- Brian Ganley División de Servicios de Tecnología de la Información
- Jeff Pratt Agencia de Obras Públicas
- Michaela Brown Agencia de Obras Públicas
- Chris Cooper..... Agencia de Obras Públicas
- David Fleisch Agencia de Obras Públicas
- Kevin McGowen y Patrick Maynard .. Oficina del Alguacil
- Nancy Schram Biblioteca del Condado de Ventura
- Glenn Shepard..... Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica

Comité Asesor de Políticas Agrícolas (APAC)

- Sanger Hedrick, Director... Miembro del APAC, Distrito 2
- Scott Deardorff, Subdirector.. Miembro del APAC, Distrito 1
- Gordon Kimball Miembro del APAC, Distrito 3
- Patty Waters..... Miembro del APAC, Distrito 4
- Bobby Jones Miembro del APAC, Distrito 5

Consejos Asesores Municipales (MAC)

- Consejo Asesor Municipal de Ojai Valley Distrito 1
- Consejo Asesor Municipal de Somis..... Distrito 2
- Consejo Asesor Municipal de Oak Park Distrito 2
- Consejo Asesor Municipal de Santa Rosa Valley .. Distrito 2
- Consejo Asesor Municipal de Casa Conejo Distrito 2
- Consejo Vecinal de Piru Distrito 3
- Consejo Asesor Municipal de El Rio/Del Norte Distrito 5

Grupos Focales

Grupo Focal de Agricultura

- Charlotte Crocker Mujeres de California en Defensa de la Agricultura
- John Hecht..... Coalición para el Trabajo, la Agricultura y las Empresas
- Scott Deardorff..... Deardorff Family Farms
- Link Leavens Leavens Ranches
- Alex Teague Limoneira
- Fred Van Wingerden Pyramid Flowers
- Richard Atmore R.A. Atmore & Sons, Inc.
- Jan Berk..... San Miguel Produce
- Karen Schmidt..... SOAR del Condado de Ventura
- Rob Roy Comisión de Agricultura del Condado de Ventura

Grupo Focal del Cambio Climático

- Ann Hewitt, Ph.D.Anacapa Consulting Services
- Brian Brennan..... BEACON
- Isidro Figueroa..... Ciudad de Oxnard
- Maggie Ide..... Ciudad de Ventura
- Rondi Guthrie.....Southern California Edison
- Alyssa Mann NewtonThe Nature Conservancy
- Annemiek Schilder, Ph.D..... Universidad de California, Extensión Cooperativa
- Nick Sadrpour..... Proyecto de Impacto Costero de la Universidad del Sur de California (USC)
- Ali Ghasemi Distrito de Control de la Contaminación del Aire (Air Pollution Control District, APCD, por sus siglas en inglés) del Condado de Ventura
- Heather Allen Condado de Ventura, Alianza Regional de Energía
- Paul Young Condado de Ventura, Agencia de Servicios Generales
- Lynn Rodriguez..... Condado de Ventura, Oficina Ejecutiva del Condado

Grupo Focal del Desarrollo Económico

- Amanda Fagan Base Naval del Condado de Ventura
- John Hugh Gormley Universidad Estatal de California en Channel Islands
- Tracy Hudak CreativityWorks
- Bruce Stenslie..... Colaboración para el Desarrollo Económico del Condado de Ventura
- Dona Toteva Lacayo..... Puerto de Hueneme
- Edgar Terry..... Terry Berries Farm
- Stacy Roscoe.... Alianza Cívica del Condado de Ventura
- Alexandria Wright Distrito de la Universidad Comunitaria del Condado de Ventura
- Sandy Smith Asociación de Desarrollo Económico del Condado de Ventura
- Bill Bartels..... Comisión Cinematográfica del Condado de Ventura
- Paul Stamper Condado de Ventura, Oficina Ejecutiva del Condado
- Bob Poole Asociación de Petróleo de los Estados del Oeste

Grupo Focal de la Vivienda

- Michael Nigh Autoridad de Vivienda del Condado de Ventura
- Margarita De Escontrias..... Cabrillo Economic Development Corporation
- Ellen Brokow House Farmworkers!
- Mark Pettit.....Lauterbach & Associates Architects
- Barbara Macri-Ortiz.....Abogada/Experta en Vivienda
- Alex Russell Many Mansions
- Victoria Jump Agencia de la Tercera Edad del Condado de Ventura
- Wyndi AustinAsociación de Agentes Inmobiliarios de la Costa del Condado de Ventura
- Linda Braunschweiger..... Fondo Fiduciario para la Vivienda del Condado de Ventura
- Amy Luoma Condado de Ventura, Agencia de Servicios Humanos
- Tracy McAulay Condado de Ventura, Oficina Ejecutiva del Condado

Grupo focal de Espacios Abiertos y Recreativos

- Beverly Bigger..... Cattlemen’s Association
- Shelly Mason..... Agencia de Conservación de Espacios Abiertos de Conejo
- Melanie Beck..... Servicio de Parques Nacionales
- Brian Stark Conservación de la Tierra de Ojai Valley
- Tim Cohen Rancho Temescal
- Paul Edelman..... Conservación de las Montañas de Santa Mónica
- Karen Schmidt..... SOAR del Condado de Ventura
- Jim Hines Sierra Club, Los Padres Chapter
- Paul Jenkin Surfrider Foundation
- E.J. Remson..... The Nature Conservancy
- Ron Van Dyck Agencia de Servicios Generales del Condado de Ventura

Grupo Focal de Transporte e Infraestructuras

- Alan Lin Caltrans, Distrito 7
- Kate Faulkner.....Club de Ciclismo de Channel Islands
- Bill GolubicsCiudad de Camarillo
- Roxanne Hughes Ciudad de Fillmore
- Sean Corrigan.....Ciudad de Moorpark
- Greg Grant Ciudad de Ojai

- Badoui Mouderrès Ciudad de Oxnard
- Jason Lott Ciudad de Port Hueneme
- John Ilasin, P.E. Ciudad de Santa Paula
- Ron Fuchiwaki Ciudad de Simi Valley
- Kathy Lowry Ciudad de Thousand Oaks
- Steven Brown Gold Coast Transit
- Joseph Briglio Asociación de Gobiernos del Sur de California
- Darren Kettle Comisión de Transporte del Condado de Ventura
- Steve DeGeorge Comisión de Transporte del Condado de Ventura
- Patty Waters Waters Ranches

Grupo Focal del Agua

- Kelle Pistone Asociación de Agencias del Agua del Condado de Ventura
- Eric Bergh Distrito Municipal de Aguas de Calleguas
- Ian Pritchard Distrito del Agua de Camrosa
- Steve Wickstrum Distrito Municipal de Agua de Casitas
- Lynn Gray Jensen Coalición de Sindicatos, Agricultura y Empresas
- Ann DeMartini DeMartini Enterprises
- John Krist Oficina Agrícola del Condado de Ventura
- E.J. Remson The Nature Conservancy
- Dan Detmer Distrito Unificado de Conservación del Agua
- Kim Loeb Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Arne Anselm Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Lara Meeker Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Lynn Rodriguez Coalición de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Po Chi Fung Consejo de la Cuenca del Río Ventura
- Susan Rungren Ventura Water

Equipo de Asesores

Mintier Harnish (Asesor Principal)

- Jim Harnish, JD Director del Proyecto
- Rick Rust, AICP, GISP Director del Proyecto
- Renée Funston Planificadora

Economía del Desarrollo Aplicada (Economía)

- Doug Svensson, AICP Gestor de Tareas
- Peter Cheng Economista Principal

Ascent Environmental (Cambio Climático)

- Honey Walters Gestor de Tareas sobre el Cambio Climático
- Dan Krekelberg Especialista en Cambio Climático
- Brenda Hom Especialista en Cambio Climático

GHD (Movilidad)

- Jim Damkowitch Gestor de Tareas
- Paige Thornton Planificadora de Transporte

Kennedy Jenks (Agua)

- Meredith Clement Gestora de Tareas de Recursos Hídricos

Servicios Adicionales de Consultoría

Catalyst Environmental Solutions (Petróleo y Gas)

- Dan Tormey, PH.D., P.G. Servicios de Petróleo y Gas

RRM Design Group (Participación y Planificación Comunitaria)

- Diane Bathgate, AICP, CNU-A ... Principales Servicios de Participación Comunitaria
- Rachel Raynor, AICP Planificadora Asociada de Servicios de Planificación

Avantpage (Traducción al Español del Plan General)

- Mariana Salamanca Directora del Proyecto
- Marie Cosnard Directora del Proyecto
- Anne Barbarika Coordinadora del Proyecto

Agradecimientos

Urban Insight (Plan General Electrónico)

- Ben Upham..... Director Técnico del Proyecto

MIG (Plan General Electrónico)

- Steve Kokotas..... Director de Servicios Tecnológicos

El Plan General del Condado de Ventura fue escrito en inglés y traducido al español.
En el caso de un conflicto o una discrepancia entre las versiones del Plan
General en inglés y en español, la versión en inglés prevalecerá.



Índice

Agradecimientos.....	i
Índice	v
1. Introducción	1-1
1.1 Objetivo del Plan General	1-1
1.2 Visión y Principios Fundamentales	1-3
1.3 Organización del Plan General	1-5
1.4 Guía del Lector.....	1-8
1.5 Documentos de Objetivos	1-15
1.6 Participación de la Comunidad	1-16
2. Elemento de Uso de Suelo y de Carácter Comunitario.....	2-1
2.1 Gestión del Crecimiento.....	2-2
2.2 Designación de Uso de Suelo y Normas	2-13
2.3 Planes del Área.....	2-47
2.4 Carácter y Diseño	2-50
2.5 Justicia Ambiental	2-51
2.6 Participación Cívica.....	2-54
2.7 Revisión del Desarrollo y Coordinación Interinstitucional.....	2-55
2.8 Compatibilidad Militar.....	2-56
2.9 Mantenimiento del Plan General.....	2-58
2.10 Programas de Implementación	2-59
3. Elemento de Vivienda.....	3-1
3.1 Conservar y Mejorar la Totalidad de las Viviendas Existentes.....	3-1
3.2 Proporcionar Sitios Adecuados para el Desarrollo Residencial	3-3
3.3 Fomentar la Vivienda Asequible para Satisfacer las Necesidades Especiales de los Residentes del Condado.....	3-5
3.4 Eliminar las Restricciones del Desarrollo de Viviendas.....	3-7
3.5 Vivienda Justa.....	3-8
3.6 Programas de Implementación	3-9

4. Elemento de Circulación, Transporte y Movilidad	4-1
4.1 Carreteras	4-19
4.2 Sistema Regional Multimodal	4-25
4.3 Duración y Frecuencia de los Viajes en Vehículo	4-30
4.4 Transporte Aéreo	4-31
4.5 Tecnologías Emergentes y Prácticas Sostenibles.....	4-32
4.6 Financiamiento.....	4-33
4.7 Programas de Implementación	4-34
5. Elemento de Instalaciones Públicas, Servicios e Infraestructura.....	5-1
5.1 Instalaciones Públicas y Servicios	5-2
5.2 Eficiencia Energética para las Operaciones del Condado.....	5-4
5.3 Financiamiento de Infraestructuras.....	5-5
5.4 Tratamiento y Eliminación de Aguas Residuales	5-6
5.5 Residuos Peligrosos y Sólidos.....	5-7
5.6 Instalaciones de Control de Inundaciones y Drenaje	5-8
5.7 Servicios Públicos	5-9
5.8 Instalaciones Comunitarias	5-11
5.9 Instalaciones y Servicios Bibliotecarios	5-12
5.10 Parques e Instalaciones Recreativas.....	5-13
5.11 Fuerzas de Seguridad y Servicios de Emergencia	5-14
5.12 Protección contra Incendios.....	5-16
5.13 Programas de Implementación	5-17
6. Elemento de Conservación y Espacios Abiertos	6-1
6.1 Recursos Biológicos.....	6-2
6.2 Recursos Costeros.....	6-4
6.3 Recursos Escénicos.....	6-7
6.4 Recursos Culturales, Históricos, Paleontológicos y Arqueológicos	6-8
6.5 Suelo y Recursos Minerales	6-10
6.6 Recursos de Petróleo y Gas	6-12
6.7 Conservación de Recursos Energéticos.....	6-13
6.8 Espacio Abierto	6-15
6.9 Cambio Climático y Reducción de las Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	6-16
6.10 Programas de Implementación	6-18
7. Elemento de Riesgos y Seguridad	7-1
7.1 Riesgos por Incendios Forestales.....	7-2
7.2 Riesgos por Inundación	7-12
7.3 Inundación Costera	7-13
7.4 Riesgos Geológicos y Sísmicos.....	7-15
7.5 Materiales Peligrosos.....	7-17
7.6 Riesgos Relacionados con el Transporte	7-18
7.7 Incidentes de Producción y Transporte de Petróleo y Gas	7-21
7.8 Compatibilidad Militar	7-22
7.9 Ruido	7-23
7.10 Calidad del Aire.....	7-29
7.11 Aumento de Temperaturas	7-32

7.12	Respuestas de Emergencia.....	7-34
7.13	Programas de Implementación.....	7-38
8.	Elemento Agrícola.....	8-1
8.1	Conservación de Tierras Agrícolas.....	8-2
8.2	Compatibilidad de Zonas Agrícolas y Urbanas.....	8-5
8.3	Agricultura Especializada Innovadora.....	8-6
8.4	Seguridad Alimentaria.....	8-7
8.5	Agricultura y Ganadería Sostenibles.....	8-8
8.6	Resiliencia Agrícola.....	8-10
8.7	Programas de Implementación.....	8-11
9.	Elemento de Recursos Hídricos.....	9-1
9.1	Suministro de Agua.....	9-2
9.2	Calidad del Agua.....	9-4
9.3	Conservación y Reutilización del Agua.....	9-5
9.4	Aguas Subterráneas.....	9-6
9.5	Gestión de Cuencas Hidrográficas.....	9-8
9.6	Agua para la Agricultura.....	9-9
9.7	Agua para el Medio Ambiente.....	9-10
9.8	Programas de Implementación.....	9-11
10.	Elemento de Vitalidad Económica.....	10-1
10.1	Negocios y Empleo.....	10-3
10.2	Economía Diversificada.....	10-5
10.3	Fundamentos Económicos.....	10-8
10.4	Desarrollo de la Fuerza de Trabajo.....	10-9
10.5	Programas de Implementación.....	10-11
11.	Planes del Área.....	11-1
12.	Glosario y Siglas.....	12-1
Apéndice A.....	Plan del Área y Mapas de Uso del Suelo de la Comunidad Existentes	
Apéndice B.....	Cambio Climático	
Apéndice C.....	Medida de Iniciativa Salvemos los Espacios Abiertos y los Recursos Agrícolas (SOAR) del Condado de Ventura: 2050	
Apéndice D.....	Pautas para un Desarrollo Ordenado	

Figuras

Figura 1-1	Cómo Leer las Metas y las Políticas	1-9
Figura 1-2	Cómo Leer los Programas de Implementación	1-14
Figura 1-3	Integración de Procesos de la Comisión de Planificación y la Junta de Supervisores.....	1-21
Figura 2-1	Zonas Urbanas y Zonas Comunitarias Existentes Designadas	2-5
Figura 2-2	Planes de Área	2-7
Figura 2-3	Áreas de Interés	2-9
Figura 2-4	Diagrama de Uso de Suelo del Plan General	2-15
Figura 2-5	Diagrama de Uso de Suelo del Plan General, Área Sur	2-17
Figura 2-6	Comunidades Desfavorecidas Designadas	2-52
Figura 4-1	Estándares Mínimos del Nivel de Servicio del Condado de Ventura.....	4-3
Figura 4-2	Red de Transporte Regional del Condado de Ventura	4-5
Figura 4-3	Clasificación de las Carreteras del Condado de Ventura	4-7
Figura 4-4	Clasificación de las Carreteras Federales.....	4-9
Figura 4-5	Corredores de Circulación de Mercancías	4-11
Figura 4-6	Sistema Nacional de Autopistas.....	4-13
Figura 4-7	Red de Carriles para Bicicleta del Condado de Ventura.....	4-15
Figura 4-8	Red de Tránsito del Condado de Ventura.....	4-17
Figura 7-1	Mapa de Protección de Riesgos.....	7-3
Figura 7-2	Mapa de Protección de Riesgos de la Mitad Sur	7-5
Figura 7-3	Zona de Peligro de Incendio.....	7-7
Figura 7-4	Zona de Peligro de Incendio de la Mitad Sur	7-9

Tablas

Tabla 1-1	Elementos del Plan General del Condado de Ventura 2040	1-5
Tabla 2-1	Designación de Uso de Suelo del Plan General y Matriz de Compatibilidad de la Zonificación.....	2-19
Tabla 2-2	Designación de Uso de Suelo	2-21