

County of Ventura

8]gWYh]c bUf m9 bh]h`Ya YblžNc bY`
7\ Ub[YžUbX`Gi VX]j]g]c b`
5 dd`]WU]c b`DUW_YhÁ



County of Ventura • Resource Management Agency • Planning Division
800 South Victoria Avenue, L1740, Ventura, CA 93009
(805) 654-2488 • www.vcrma.org/divisions/planning

August 16, 2018

E.5	Licensed Land Surveyor.....	3
E.6	Land Use Consultant.....	3
	Levine Act Campaign Contribution Disclosure Form.....	3a
	Authorization of Agent (Property Owner)	4
	Authorization of Agent (Permittee)	5

III.F. Project Description.....	6
F.1 Entitlements, Zone Change, and/or Approvals	6
F.2 Project Phasing/Duration.....	9
F.3 Self-Imposed Restrictions	9
F.4 Dedications/Easements.....	10
F.5 Water Supply.....	10
F.6 Sewage Disposal.....	12
F.7 Groundwater Resources	13
F.8 Surface Water Quality	14
F.9 Floodplain Management.....	16
F.10 Geology, Site Grading, and Drainage	17
F.11 Trip Generation	19
F.12 Hazardous Materials/Waste and Fire Protection.....	21
F.13 Noise.....	22
F.14 Lighting	23
F.15 Utilities	24
F.16 Agricultural Resources.....	25
F.17 Solid Waste, Recycling, Greenwaste, and Composting Operations	26
F.18 Air Quality	27
F.19 Commercial, Agricultural, Institutional and Industrial Projects Operational Characteristics	28
F.20 Tract Map, Parcel Map, and Parcel Map Waivers (Environmental and Mobilehome Park Conversion Subdivisions) Supplemental Information.....	31
F.21 Legal Lot Requirement.....	32
F.22 Existing Physical Features and Development on, and Surrounding, the Project Site	32
F.23 Cultural Resources	34
F.24 Biological Resources	35
F.25 Protected Trees	36

Attachments

Attachment 1 - Fee Reimbursement Agreement

Attachment 2 – Billing Fact Sheet for Planning and Code Compliance

Attachment 3 - Certification Statement of Hazardous Waste/Substance

Site Attachment 4 – Summary of Documents Required with Application

• Óæá | ^ÁÓæ ^ [] ÁCE^æÁ [Á ^ Áà ááá * Á | Áæáááá } • Á Á cã çã * Áà ááá * Áæ^Áæ [, ^áÁ ^ • Á ~ c@Á ^ • Á] Á c { á * Á Á - Ác@Á } à | ÁÁ [æáEQ Áæáááá } ÉÁ [Á ~ ááááá } • Áæ^Áæ [, ^áÁá ^ Á Áæ • á * | Áæ& • • Á [~ Á Á Ác@ Áæ^Áæ ÁÁ [| Á Áá + | { æá } Á } Ác@Á [| æá | á { ÉÁ | Áæ^ÁÁ } æ&Ác@ X^ } c | æÁ [~ } c ÁcÁ^ÁÚ [Á &á } ÁÓã d áóÁ • á * Ác@ÁÁ } æ&Áá + | { æá } Á | | çã^áÁn Subsection 1.C., à | | , È

• Úæ æÁÚ • æ æÁ [] • ÁCE^æÁÖ ^ Á Áæ æ | Á @ | æ ^ Á Á Ác@ Ác@Áæ Áæ [] ^ ÉÁ ááá * Á | { æ Á | } ^ , Áá , ^ | | á * Á á | Á [Á ^ Áá • ^ áá } Ác@ ÁÓæ Á - ÁÚá áXæ | ^ ÉÁY æ | ÁÓã d áóÁ É&æ Á *] | | æáááá } æÁ æ | ÉÁ [Á [| Á Áá + | { æá } ÉÁ | Áæ^ÁÁ } æ&Ác@ ÁX^ } c | æÁ [~ } c ÁcÁ^ÁÚ [Á &á } Óã d áóÁ • á * Ác@ÁÁ } æ&Áá + | { æá } Á | | çã^áÁn Subsection 1.C., à | | , È

• T [] | | æ \ ÁP [{ ^ Ác& ^ ÁCE^æÁ [Á ~ ááááá } • Áæ^ÁÁ & | | ^ } d Áæ [, ^áÁá ^ Á Áæ áá * | Áæ& • • | | ~ Á Á [{ ÁÁ • ÁCE * | | • ÁCE ^ } ^ ÁÚæ ÁÚ ~ Á ÁÁ ÉÁÁ [Á [| Á Áá + | { æá } ÉÁ | Áæ^ÁÁ } æ&Ác@ X^ } c | æÁ [~ } c ÁcÁ^ÁÚ [Á &á } ÁÓã d áóÁ • á * Ác@ÁÁ } æ&Áá + | { æá } Á | | çã^áÁn Subsection 1.C., à | | , È

• V | æ - áÁQ] æ&ÁCE^æ ÁÁÖ ^ Á Áá æá ~ æ Á [æá , æ Áæ áá | Á } æ& } æ | Ácæ - áÁÁ } ááá } • Éc@ + | | , á * Áæ^æ Á æ Áá^ à b &á Á^ d áóá } • Á } Á ^ , Ááç | [] { } dK

- > Á SáÁ [] & Áæ^æ ÁÚ & æ çá , Áæ^æá [ç Á SáÁ [] & Áæ^æ
- > Á Úæ ÁÚ [~ Á ÁÁ | æ - áÁQ] æ&ÁCE^æ

Á | Áæááá } æÁá + | { æá } Á ^ * æáá * Ác@ Ácæ - áÁá } áÁ [æá , æ É | æ^áÁ^ d áóá } • Á ác@ Ác@ • Á Áæ^æ ÉÁ | Áæ^ÁÁ } æ&Ác@ ÁÚ à | ÁÁ [| • ÁCE ^ } & ÉÁ Roads and V | æ •] [| æá } Á ^ } æ d ^ } Á • á * Á c@ ÁÁ } æ&Áá + | { æá } Á | | çã^áÁ ÁÚ à • ^ &á } ÁÁÉÁ | | , ÉÁ

• Ò | ÁÚá Úæá ^ ÁCE^æ ÁÁÚ c } æ áÁÁ | Á à æ Á ^ } ÁÚ • c { ÁÚ [çáá } | Á The Los Angeles Regional Water Quality Control Board adopted an order which prohibits the discharge of septic systems in the Oxnard Forebay (i.e., El Rio and Saticoy areas). The Environmental Health Division is precluded from approving new septic systems and expansions of existing systems. For more information, please contact the Environmental Health Division using the contact information provided in Subsection I.C., below.

• p | æ - áÁQ] æ&ÁÁÁ [~ } á , æ | ÁÓæ á * Ác É ÉÁÚæ æÁÚ [• áXæ | ^ ÁÁ Minimum lot sizes (i.e., lot sizes that exceed the minimum lot size allowed by the zoning designation of the property) may be required for projects proposing to utilize on-site wastewater treatment systems in nitrate impacted groundwater basins. The project shall be subject to the limitations of the “nitrate formula” as defined by the Watershed Protection District, Water Resources Division.

• Óá | | * áæÁÚ • | ~ | & • ÁÚ [| b & Ác@ Áæ^ÁÁ } ææ^áÁ } Áá áÁc@ÁÁ } çá Á æá^Ác^ ^ çá } Á | Á ^ • É æ^Áááá } Á Áá áÁc@ÁÁ } çá • Á æá^Ác^ ^ çá } Á | Á ^ • É | Áæ^ÁÁ } ææ^áÁ ác@ ÁÉÁ^ Áæ æ | & | ~ | ÉÁ | æ æ^ÉÁ | Á ^ çá áÁ æ Á ^ ~ á Áá ÁÚ ááÁÚ c á ÁÓá | | * áæÁÚ • • { } ^ } ÁÁÁÁÉÁ V [Á Á ^ | Ác@ Áá ÁÁÁÁ Á ^ á Á ÉÁÁ Ááçá áÁc@ ÁÚá } á * ÁÓã áá } Á ÁÁ } • | c á Á | Á | Áæ } | áá } submittal ÁÁÁ ÁÁÁÁ Á ^ á Á ÉÁÁá | | * áæÁÁ } • | çá Á [{ Ác@ ÁÚá } á * ÁÓã áá } Á | á | á ~ Ú ~ áá áÁÓá | | * á • Á æ Á ^ ÁÁ } d æ c á Á ÁÁ } á & Áá ~ | ç ^ Áá áÁÁ { } | c Áá ÁÁÁÁ [| | Á á Ác@ Úá } á * ÁÓã áá } Á • çá áááÁ^ [| Á [| { æÁV @ Ááá | | * á • Á } Ác@ Áá áÁc@ Áæ^áá áá^ á { [] • d æ^áÁc@ áÁ^ áááá } • Áá áÁ á ^ áÁ^ { | | áá { Á - ÁV á ^ • çá áá * Á | ÁÚ^ } áá } Á ~

Prior to hiring a biologist that is not on the list of Qualified Biologists, it is recommended that the biologist contact the Planning Division in order to demonstrate their qualifications and to get a copy of the Planning Division's ISBA formatted report. Failure to demonstrate the biologist's qualifications and/or not preparing the ISBA in Planning Division's format will result in costly peer reviews and the need to reformat the ISBA. After the first survey, the biological consultant will know whether any focused surveys for special-status plants or animals are necessary to complete the ISBA report. It is important to note that, if focused surveys are necessary, these surveys are often restricted to a specific time of the year. For instance, botanical surveys are conducted during the blooming period, which is typically in the spring. It is particularly important to start the biological surveys early in the planning process to provide time for any necessary focused surveys and to design the project to avoid impacts to significant biological resources. Avoiding impacts to biological resources can save time and money during the environmental review and permitting process.

- Projects that are located within areas of intact/pristine native vegetation and, consequently, have the potential to adversely impact endangered, threatened, or rare plant species, plant species that are included on the Ventura County List of Locally Important Species, or California Native Plant Society listed species, will require the preparation of a sensitive plant survey by a qualified biologist. The sensitive plant survey must be conducted during the flowering period(s)—typically springtime—of the species that are likely to occur within the project site. The sensitive plant survey must be conducted prior to completion of an Initial Study for the project; therefore, unless a sensitive plant survey has recently been conducted on the project site, the preparation of a sensitive plant survey could delay the processing of your application. For more information on the rules, regulations, and procedures for analyzing potential impacts to biological resources, please see: <https://vcrma.org/en/biological-resources>.
- Overlay Zones: Specific standards have been developed for areas that lie within an overlay zone. Projects located within such zones will be required to demonstrate compliance with applicable regulations of Article 9 of the Ventura County Non-Coastal Zoning Ordinance and with Section 8173-13 of the Ventura County Coastal Zoning Ordinance.
- Projects that are located within the Ojai Valley Municipal Advisory Council (MAC) boundary are subject to specific outdoor lighting regulations, the intention of which to be able to protect the view of night sky and stars, minimize light pollution, protect against direct glare and excessive lighting, provide standards for efficient and moderate use of lighting, and promote energy efficient outdoor lighting. Projects within the Ojai Valley MAC boundary that include any new installation of outdoor lighting or replacement of existing outdoor lighting will be required to demonstrate compliance with Section 8109- 4.7 of the Ventura County Non-Coastal Zoning Ordinance, and may require the submittal of a lighting plan.

≡7 "7 ci bmiGHUZZK \ c 'FYj]Yk '8]gWYh]cbUfmiDYfa]h5 dd`]WU]cbg`

5 [YbWnicf '8]glf]Vhi	Gi V'YWiA UHyf'	7 cbhUWi	7 cbhUWi-bZfa Uhc'b'
Ú' à]ãÁ [\•ÁE ^) & Á	Ø[[áÁÖ] d[ÁÖ:ææ æ^ Á	Öæ } Á~ •e áÁ	Ç ¼ DÄ I GÈ I I GÄ Öæ } È@ •e áÁÖ Ç^} c']æÈ !* Á [!Á ÖÖÜÖÖ Ç^} c']æÈ !* Á
Ú' à]ãÁ [\•ÁE ^) & Á	Öi[~ } á, æ:ÉY æ:ÁÚ"]] Á	Ræ ^• Á æ, ^ Á	Ç ¼ DÄ I I È F I I Á Ræ ^• È æ, ^ O Ç^} c']æÈ !* Á
Ú' à]ãÁ [\•ÁE ^) & Á	Ú' i-æ^Á æ:ÉÜd { , æ:ÁÚ" æ: Á	Jill JenningsÁ	Ç ¼ DÄ I I È H I GÄ jill.jenningsO Ç^} c']æÈ !* Á
Ú' à]ãÁ [\•ÁE ^) & Á	Ö:æäq * Á	Ó\} Á& @æÁ	Ç ¼ DÄ I I È È I GÄ Ó\} È& @æÖ Ç^} c']æÈ !* Á
Ú' à]ãÁ [\•ÁE ^) & Á	Ö^ [[* ^ Áæ áÁÚ [æ ÁÖ) * q ^ Á q * Á	Jim O'TousaÁ	Ç ¼ DÄ I I È È I I Á jim.o' d ~ •æÖ Ç^} c']æÈ !* Á
Ú' à]ãÁ [\•ÁE ^) & Á	Ø[[á] æ Á æ æ^ { ^ } ÖÖÖ ÖÄ	Öæ } Á~ •e áÁ	Ç ¼ DÄ I GÈ I I GÄ Öæ } È@ •e áÁÖ Ç^} c']æÈ !* Á [!Á ÖÖÜÖÖ Ç^} c']æÈ !* Á
Ú' à]ãÁ [\•ÁE ^) & Á	V æ •] [ææ } ÈÖá& ææ } ÈV:æ-æÄ æ áÁÖ:ææ æ^	Glenn Derossett	Ç ¼ DÄ I I È F I I Á glenn.derossetO Ç^} c']æÈ !g
Ú' à]ãÁ [\•ÁE ^) & Á	Ú' ááæq q } •, Lot Line Adjustments and Voluntary Mergers	Dan Walsh	Ç ¼ DÄ I I È È I J Á dan.walshO Ç^} c']æÈ !* Á
Ú' à]ãÁ [\•ÁE ^) & Á	Ú [æÁ æ e ÈÖ:^^ } , æ e Èæ áÁ^& & q * Á	V[àæ Á æ @ Á	Ç ¼ DÄ I I È H I I Á d àæ È æ @ O Ç^} c']æÈ !* Á
X^} c']æÖ [~ } c' ÁæÁÚ [ç] ÁÖ [} d [ÁÖ á dæÁ	ÖáÚ" æ: Áæ áÁÖ q æ^ ÁÖ @æ * ^ Á	Pæ ^ ÁÖ [æ [Á	Ç ¼ DÄ I I È F I G Ä } æ ^ Ö ç & æ & æ È !* Á
Resource Management Agency- Environmental Health Division	Y æ: ÁÚ"]] ÈÜ^, æ^ ÁÖá [• æ ÁÚ" à]ãÁ P^ æ ÖP æ æ á [~ • Á æ: æ: ÉY æ e Èæ áÁ Ú [æÁ æ e ÁÚ] ^ ææ } • Á	Roxy Cabral & Tim Krone	i ¼ È I I È H O; 805-654-5040 roxy.cabral@ventura.org ; tim.krone@ventura.org
X^} c']æÖ [~ } c' ÁæÁÚ [e & ç] ÁÖ á dæÁ	ÖáÁÚ [e & ç] Á	Alan Dearden	Ç ¼ DÄ F I È F G Á Alan.DeardenO Ç^} c']æÈ !* Á

X^} c'iaó[~ } c'Áa^ÁU c' & c' } ÁÖa d'áÁ	Ö^ ^ } . a^ ÁU a^ ÁÖa á . & a' á * ÁÖ ^ Á T áááá } ÁU Á	Sae' ^ Á a a^ . Á	I @ E I I I I H A la' ^ É a a^ . O c' } c' la' ! * Á
Agricultural Commissioner's OfficeÁ	Ö' a' c' a' ÁU^ . [~ & ^ . Á	Ö' & Á / @ ^ Á	Ö' É D I H E G I Á c' d' F F G A Ö' & É / @ ^ O c' } c' la' ! * Á
Ú^ . [~ & ÁT a' a' ^ { ^ } c' Ö' ^ } & ÁU a' } a' * Á Ö' a' a' } Á	Sae' á A^ ^ ÁU a' } a' * Á a' ÁU { a' a' á Á Ö' c' a' [{ ^ } c' a' ÁU^ c' a' , ÁU { & ^ . a' * Á	Y a' . d' } Á a' @ Á	Ö' É D I I E G I I A . a' . d' } É a' @ O c' } c' la' ! * Á
Ú' a a' Á [\ . ÁÖ' ^ } & Á	Y a' a' Á a' ÁU a' a' a' } Á	Ö' a' Á ^ ^ Á	Ö' É D I I E H F I A ^ & É ^ ^ O c' } c' la' ! * Á

GjH#DfY]a]bUfmi; fUX]b['D`Ub`F`YeI]fYa YbhUbX#f`bZcfa Uh]cbU`#Ya`	Required
^É Q^} cã Áq̄ aÁaa^ Áq̄ cã q̄ * Áq̄ aÁ [] [. ^ aÁ @aaáa ^ Áq̄ aÁ [] É @aaáa ^ Á d` &c ^ Áaa ç^ Áq̄ a à^ [. Á ~ } aÁq̄ \ • É q̄aa • É aÁ aaq̄ * Éq̄ aÁ {] aè Áq̄ aÁ ^ { aè ^ } • d` &c } Áq̄ a } [] Éq̄ } • d` &c } Áq̄ aè ^ Áq̄ aè É	
É Q^} cã Áq̄ aÁaa^ Áq̄ ^ Á q̄aa aÁaa q̄ É @aaáa ^ Áq̄ aÁ { ^ aÁaa ^ Áaaáa } aÁ @ • ~ ab&Á [] ^ c Éaa Áaa } cã aÁ } Á @ ÁO ~ } c Á - Á ^ } c aq̄ Áaa • Áq̄ aÁaa ^ ÁO ^ * aq̄ @ Q+ { } aq̄ } ÁU • c { Áaaáa q̄ É	
* É Saa^ Á @ Áq̄ [] aè ÁO T OÁ [[aÁ [] ^ q̄ D } Á @ Á ~ ab&Á [] ^ c É	
É Q^} cã Á @ Áaa ^ Á [[aÁ FÉÉ ^ aè D çaa } Á • q̄ * Á @ ÁO XÖ FJG Áaa { É	

=6" 7 cbWdhi U`@UbXgWUdY`D`Ub`Gi Va]fU`F`YeI]fYa Ybhg

Q | | aèaa q̄ Á

V @ Á - | [, q̄ * Á & @ & | aÁ [~ q̄ a ^ Á @ Á ~ a { aè Á | ^ ~ a ^ { ^ } • Á - | Á & } & | c aÁ | aq̄ a • & aq̄ ^ Á | aq̄ • É Á
 Ô [] & | c aÁ | aq̄ a • & aq̄ ^ Á | aq̄ • Á { ~ • c à Á ~ a { aè Á | ^ ~ a ^ { ^ } • Á - | Á & } & | c aÁ | aq̄ a • & aq̄ ^ Á | aq̄ • É Á
 ^ c } aq̄ aq̄ * Á a & ^ c } aè Á and ~ • • Á @ | ^ Áq̄ a • & aq̄ q̄ * Á Á ~ a ^ aÁ | Á @ | ^ Á ~ a ^ aÁq̄ a • & aq̄ q̄ * Á q̄ | Á
 à ^ Á [[aáa aÁ V @ Áq̄ & | a ^ Á & { { ^ | & aÁ q̄ a ~ d aè Á q̄ • cã q̄ } aÁaa • ^ { a | Á ~ • • É aq̄ aÁaa | Á ~ • • Á
 Q & | aq̄ * Á ~ | cã q̄ aÁ , ^ | | aq̄ * • D | aè Á | Á [| ^ Á aè | aq̄ * Á] aè • É

Q | Á q̄ * ^ É aq̄ aÁ [É aq̄ q̄ Á , ^ | | aq̄ * • É @ • ^ Á ~ a ^ { ^ } • Áq̄ | ^ Á | ^ Á Á @ Á required part Á - @ Á
 | aq̄ a • & aq̄ ^ É Q | Á ~ | cã q̄ aÁ , ^ | | aq̄ * • É @ • ^ Á ~ a ^ { ^ } • Á [Á [aq̄] | ^ Á Á | aq̄ aè Áaa | aè a • É

Q aÁq̄ a • & aq̄ ^ Á | aq̄ • Á q̄ | Á ~ a ^ aÁ | aq̄ | Á Á ~ aq̄ & Á Á ~ aq̄ aq̄ * Á | { a É

7 cbWdhi U`@UbXgWUdY`D`Ub`F`YeI]fYa Ybh	Required
: cfa Uh	
1. Copies: Submit a digital copy of the plan.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Size: Minimum of 24 x 36 inches.	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Orientation: Include north arrow shown on each sheet, except detail.	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Scale: Plans must be at a scale of 1 inch = 30 feet or larger. For large projects with simple landscapes the scale can be reduced to 1 inch = 40 feet if all symbols are legible, or multiple sheets can be used. Provide bar scale on the plan.	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Lettering: All lettering must be legible and 1/8 inch or larger.	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Page numbering: Number sheets consecutively: "Sheet ___ of ___"	<input checked="" type="checkbox"/>
7. Simulations: Color photo simulations of the landscape must be provided for projects which could have a visual impact, including cell towers and projects located adjacent to designated or eligible Scenic Highways. Photo simulations must show the landscape's conceptual design including types, sizes and textures of plants; screening; and massing. The photos should be taken from various locations and/or angles from which the public would typically view the site. Before and after photo exhibits should be presented.	
8. Screening elevations: Where screening will be provided by a fence, wall or vegetation, provide scaled elevations, or photo simulations, of the screening.	
9. Note: Symbols/illustrations/simulations representing new plants should convey plant size at approximately 5 years growth.	
10. Title block: Locate on the right-hand edge of each sheet, unless an alternative location would make it more legible. Include:	<input checked="" type="checkbox"/>

G_YHW`A Ud`UbX`G_YHW`A Ud`Cj Yf`UmF YeI JfYa YbH#bZfa UjcbU`#Ya Á	F YeI JfYX`
4. Identify and label (e.g., "existing" with the deed reference, or "proposed") existing and proposed easements. ³⁰	
5. Label the bearings and distances for all lot lines.	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Show adjacent street widths and names.	
7. The size of the proposed lots must be shown as follows:	
<p>æ È Ø Á Ö F Æ Æ ^ Á Á ã ^ Á Á • • Æ @ , Á @ Á ^ Á ã á Á • • Á Æ ^ æ ^ È Ø Á Ö F Æ Æ ^ Á Á • • Á @ Á F Æ Æ ^ Á Á • • á ^ Á Æ ã Æ Æ Á @ Á Ö F Æ Æ ^ Á Á ~ æ ^ Á Á Æ È</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>à È Ø Á Ö F Æ Æ ^ Á Á • • Á @ Á ^ Á ã á Á • • Á Æ ^ æ ^ È</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Provide a north arrow.	<input checked="" type="checkbox"/>
9. Provide a bar, engineer's scale.	<input checked="" type="checkbox"/>
10. List the following information about the Land Surveyor or Registered Civil Engineer who is authorized to practice land surveying and who prepared the map:	
<p>æ È Ú ã } æ ^ ^ È</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>à È Ú ^ æ È</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>& È S æ ^) • ^ Á Ø á æ æ } Á æ È</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
11. Provide a title block that includes:	
<p>æ È V @ Á ^ Á - Á [• ^ á Á b & Á Ø È È Á Ú æ & Á æ Á Y æ æ ^ Á È W W D æ á Á æ Ø Á Ø È È Á Ø Ö S á Ö á b • Ø ^) Ø D Á æ ^) Ø • • ^ È</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>à È V @ Á , á * Á - { æ æ } Á æ [~ Ø @ Á * á ^ Á Á ~ ç ^ Á Ø Á ^ æ ^ á Á @ Á æ K</p>	
<p>Ø D Á b æ ^ È Á</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Ø D Á Ö á á ^ • È Á</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
12. Provide the project site address., if applicable	
G_YHW`A Ud`Cj Yf`UmF YeI JfYa YbHg`	
13. Sketch map overlays must be prepared on a transparent or semitransparent sheet that is the same size as the sketch map, and must include the following:	
<p>æ È V @ Á ~ Ø Á [~] á æ ^ Á - Á @ Á Ö F Æ Æ ^ Á Á ã ^ Á Á • • Á @ Á F Æ Æ ^ Á Á • • á ^ Á Æ ã Æ Æ Á @ Á Ö F Æ Æ ^ Á Á ~ æ ^ Á Á Æ È</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>à È Ö ç á Ø * Á d ~ & c ^ ^ È</p>	
<p>& È U È æ Á Á ^ , æ ^ Á á [• æ Á • Ø • È</p>	
<p>á È Y æ ^ Á • È</p>	
14. Sketch map overlays must be drawn to the same scale as the sketch map.	<input checked="" type="checkbox"/>

==, " 5 ``D`Ubg#A Udg

F YXi Wjcbg`	Required
F YXi Wjcb`F YeI JfYa YbH	
1. Submit a reduced set of all plans and maps in an 8.5 x 11 inch format.	<input checked="" type="checkbox"/>

È Á Ú æ & | á á * Á á [| [• ^ á Á æ ^ (^) Ø | Á æ | Ö F Æ Æ ^ Á Á ã ^ Á | Á • • Á @ Á F Æ Æ ^ Á Á • • á ^ Á Æ ã Æ Æ Á @ Á | Ö F Æ Æ ^ Á Á ~ æ ^ Á Á Æ È | Á | | } æ æ Á ^ | ^ Á | Á • • Á @ Á F Æ Æ ^ Á Á • • á ^ Á Æ ã Æ Æ Á @ Á | Ö F Æ Æ ^ Á Á ~ æ ^ Á Á Æ È



Section III – Entitlement/Zone Change/Subdivision Application Questionnaire

County of Ventura • Resource Management Agency • Planning Division
800 South Victoria Avenue, Ventura, CA 93009 • 805 654-2478 • <https://vcrma.org/divisions/planning>

Section 5: F Yei YghX'9 bhñYa YblžNcbY7\ Ub[YžUbX#f'Gi VXj]g]cb

Ú|æ^Á&@&Á&Á} c|{ ^ } • É~ àããã } • Éã àD!Á[] ^&@ * ^ Á Á @R@ [~ Áe^Á^~ ^•ã * Áã] | çãÉ

BYk · A U'cf' A]bcf' AcX]ZVU]cb' AcX]ZVU]cb'

ViæóÁ æ ÁPLD
Áæ&ÁÁ æ ÁPLD
Áæ&ÁÁ æ Á æÁ ÁPLD
Á[] áãã } æ Á^ Á^ { áPLD
Ú|æ } ^áÖ^ç^ [] { ^ } Á^ { áPLD

BYk ·

Z[] ^Á@ * ^ÁPLD
Xæã & ÁPLD
Oã { ã á dæ^ Áæã & ÁPLD
Uc@!Á

Section 6: Dfc YWñ8 YgW]d]cb'Gi a a Ufm

Ú|æ^Á | çã^ Áãã Á { { æ Á Á@ Á [] [] ^áÁ | b & É

Section 7: 5 ggYggcf'DUW'Bi a VYfg'fí 5 DBgí ŁUbX'Dfc YWñG]h' @WU]cb

ÔÉÉÚ|æ^Áã áãÁ Á@ÁÉU•Á@Á[] • cã c^Á@ Á | [b & Á æ Á

Çæ&Áããã } æ Á @ ^ Á Á ^ & • • æ ÉÁ

ÔÉÉÚc^cÁãã•Áã^ DÁ

STAFF USE ONLY

75 G9 : =@ 'BI A69F. ' _____

Šã àÁ^ Á^•ã } æã } Ç DÁ

Ú^&ã ç^ { à! Á

Ú|^çã ~ Á^ { á^ { à! • Á

Ú|^É~ à { áçÁ]æ } ^ Á

Ú|^É~ à { áçÁ^c^ Áæ Á

Ú| [] [] ^áÁ^ Áe Áã c^áÁ Á@Á^ ÁÁ æ á Á

Öæ^ Á^ & á^ á Á

Z[] ã * Á^•ã } æã } Ç DÁ

Ö^ [] [• á^ Á^ Áæ Á

Xã |æã } Á^ { à! • Á

Öæ^ Á Á[] |æã } Á~ à { áçÁ

Š^ * æ Á [Á^ Á^ } & Á

9 "&" "DfcdYfmiCk bYf"

G@A[[]^cA, }^iA@aAæ ^AeA@aA[]|BæAQA{ AOEÉæ[] ç^DÄ |æ^Aææ ^EÁGA@!^A A [!^A@a A]^A
][[]^cA, }^iEÄ`YUgYgi Va]hUWcbgYbh`YhYf`Zcf`YUW`UXX]hcbU`dfcdYfmiCk bYfÉÁGA@A[[]^cA, }^iA
!~•^A!A A}æ|^A Aä}ÉÄ`YUgYdfcj]XYUWdmiCZH Y`YUgYZh]hYfYdcfHcf`cH Yf`XcW a YbH]cbÉÄ

Pæ ^kÁ

ÁÚ@}^Á~{ à!kÁ

T æä * ÁCä!^••kÁ

Ò(æÁCä!^••kÁ

ÁCæÁ~{ à!kÁ

Ú[[]^cA, }^içAÜä}æ|^A

Öæ^A

9 " "'5fW]hYw"

Pæ ^kÁÁÁ

ÁÚ@}^Á~{ à!kÁ

T æä * ÁCä!^••kÁÁ

Ò(æÁCä!^••kÁÁ

ÁCæÁ~{ à!kÁ

9 ("'7]j]'9b[]bYyf`

Pæ ^kÁÁÁ

ÁÚ@}^Á~{ à!kÁ

T æä * ÁCä!^••kÁÁ

Ò(æÁCä!^••kÁÁ

ÁCæÁ~{ à!kÁ

9)" "'@WVbgYX`@bX`Gi fj Ymcf`

Pæ ^kÁÁÁ

Ú@}^Á~{ à!kÁ

T æä * ÁCä!^••kÁÁ

Ò(æÁCä!^••kÁÁ

ÖæÁ~{ à!kÁ

9 "*" "'@bX`I gY7 cbgi `hUbh

Pæ ^kÁÁ

ÁÚ@}^Á~{ à!kÁ

T æä * ÁCä!^••kÁÁ

Ò(æÁCä!^••kÁÁ

ÖæÁ~{ à!kÁ

LEVINE ACT CAMPAIGN CONTRIBUTION DISCLOSURE FORM

You must submit this completed Disclosure Form to the County of Ventura (County) if you or your company are seeking approval of a discretionary land use permit, subdivision map or approval, or other discretionary land use entitlement (collectively, Entitlement).

Land use-related Entitlement applications are potentially reviewed and decided by the Board of Supervisors, Planning Commission, and Cultural Heritage Board. In making the disclosures below, please see the following websites for a list of these current County officials:

- Board of Supervisors (<https://www.ventura.org/board-of-supervisors>)
- Planning Commission webpage (<https://vcrma.org/en/planning-commissioners>)
- Cultural Heritage Board (<https://vcrma.org/en/cultural-heritage-board-members>)

Check this box if you previously completed this form and this is a supplemental disclosure

Have you or your company, or an agent on behalf of you or your company, made campaign contributions totaling more than \$250 to a County official or candidate in the past 12 months?

YES NO

If **YES**, please provide the following information (*attach separate pages as needed*):

• Name of each official to whom a contribution was made: _____

• Name of contributor(s): _____

• Date(s) of contribution(s): _____

• Amount(s) of contribution(s): _____

If the applicant is a corporation, limited liability corporation, partnership, or other form of business entity, please identify any shareholder or owner that has more than a 50% ownership interest:

While your application is pending, you must submit a supplemental form for any new campaign contributions totaling more than \$250 that are made to a County official or candidate.

AUTHORIZED SIGNATURE

DATE

NAME

- V@eÁ][*!æ @Á Á@Áæ•^Á Áææ |æÁ@æá• @ È
- V@eÁ@Á[&ææ } Á Á ÁÁ ^&æææ æ !^È
- V@eÁ@!^Á Á@æá• @ Á } ã ~^Á Á@Á![] ^!c Á Á-Èæ æÁ[ÁæÁ!•[] æÁ!| à!^ Á Á@Áæ]ææ è

QDÁO!æ ç * Á@Á~ ^•c áÁæææ &Á ç!Á[cÁ] -!ÁÁ ^&æææ |ææ~^Á & }•ãc} ç æ@Á@ Áæ æææ }•Á[] Á
 [c@!Á![] ^!c•Á Á@Áæ ^Áææ æ Áæ áÁ[] ^È
 • Ú@, Á@eÁ@!^Á Á^Á|ææ áÁ••Á } Á c@!Á![] ^!c•Á Á@Áæ ^Á[] ^È
 • Ú!æ^Á^Áæ æ^Á@eÁ ææÁæææ &•Á!æ c áÁ!Á![] ^!c Á•^, @!^Á Á@ÁO[~] c Áæ^Á[cÁ![] } á
 !Á!æ ç * Áææææ &È

QDÁUcæÁæ]æææ } Á Á@Á[] æ * Á^~ |ææ }•Áæ Á@^Áæ]!Á Á@Á~ ab&cÁ![] ^!c Á ç!Á^~ |cÁ Á!ææææÁ
 áãæ |cÁ Á!Á}} ^&••æ^ Á@æá• @ •Á & }•ãc} ç æ@Á@ Á^ ^!æÁ~![] [•^Á Á~ &@Á^~ |ææ }•È

QDÁO!æ ç * Á Á@Á~ ^•c áÁæææ &Á ç!Á[cÁ^Á^dã ^ } çÁ Á@Á~ à!æ@æcææææc È!Á^ ^!æÁ ^!æ^È
 }!Á! Á@Á•^È } ð ^{ ^ } cÁ!Áææææ } Á Á^ã @!|æ * Á![] ^!c•ÈÁU!| çæ^Áçæ^ } &Á@eÁ!æ ç * Á!Á
 !^~ ^•c ç!Á[cÁ] [•^Áæ ^Á@æá• @ Á!Áæ æ^Á } Á^ã @!|æ * Á![] ^!c•È [!Á^Á^dã ^ } çÁ Á@Á
]~ à!æÁ ^!æ^È

: "8" Dfc YWfD\ Ug]b[#i fU]cbÁ

æÈ Öç^| | { ^ } oÁ@æ ã * KÁU^æ^Á^• & ã^Á@Á^ |æã } Á -Á æ&@Á @æ^Á -Á@Á | |] •^áÁ | | b & oÁ & ã * ÈÁ^ c
} [cÁ ã^áÁ ÈÁ^ ^æã } Á^ { [çæÈ |æã ã * ÈÁ } •d^ & cÁ } ÈÁ ãÁ | ^ |æã } æÁ @æ^Á -Á@Á | | b & cÈ

àÈ Ö | } áãã } æÁ^ ^Á^ | | { ãÖç | ãæã } ÁÖæ KÁU | Á | | b & oÁ @æ ã ç | ç^ Á^ Ö | } áãã } æÁ^ ^Á^ | | { ãÖç WU+ÈÁ | ^æ^
•æ^Á@Á^ ^•c^áÁç | ãæã } Áæ^ Á -Á@Á WUÁÇ ÈÁ@Á^ | } ãæã } Á -Á@Á | ^ |æã } æÁ @æ^Á -Á@Á WUÈÈ
Ö | Á | | b & oÁ @æ ã [Á | cÁ ç | ç^ Á^ Ö WUÈÁ | ^æ^ Á & @ & Á @ Á^ ÈÁ [cÁ ã^áÁ | | & ^áÁ Á^ { ÁÖÈÈÁ#5

&È Öç^ | • KÁU | Á | | b & oÁ ç | | çã * Áç^ } • Öç È ÈÁ ^áãã * ÈÁ ã æÁ @ , •)
] | ^æ^Á | | çã^Á@Á | | , ã * Á ç | | { æã } ÈÁÖ | Á | | b & oÁ @æ ã [Á | cÁ ç | | ç^ Áç^ } • ÈÁ | ^æ^Á & @ & Á @ % ÈÈÁ
à [cÁ ã^áÁ | | & ^áÁ Á^ { ÁÖÈÈÁ#5

V^ | ^Á -Öç^ } cK

Öæ • Á ã^áÁ [^ | • Á -Á] ^ |æã } KÁ ÁÁ [çæÁ^ { à^ | Á -Öç^ } • ÈÁ^ æKÁ

Are these events related to an existing or proposed commercial or industrial use? _____ If, "Yes," please describe the existing or proposed commercial or industrial use.

: "Á GYZ=a dcgYX'F Ygf]W]cbg'

æÈ Öçã çã * Á^ • d ãç^ Á^ Ö | ç^ } æ • KÁU^Á@Á | |] ^ | c Á | ÁÁ | | çã } Á @ | ^ [-Á^ à b & oÁ ÁÁ^ • d ãç^ Á^ Ö | ç^ } æ dÑ
MYg^ ... Bc ÁÁ

Á@Á ã , ^ | Á Á^ • ÈÁ^ YUg'gi Va]hUWc dmcZK Y'F Ygf]W]j Y7c j YbUhfÁ

àÈ Ú | ^æ^Á^ • & ã^Á^ ^ Á^ æ^ | ^ • Á @æ^Á^ Á^ } Á & | | | | æ^áÁ ç Á @ Á | | b & oÁ • & ã ç } Á Á [ã Á^ ^ Á ç^ | ^
^ } çã [] { ^ } çæÁ] æo Á ã^áÁ ãÁ | Á Á æ @ ç^ Á & } • ã c^ } & Á ã @æ [| æ Á | Á^ * |æã } Á @æ^Á] | ^ • Á Á @ Á | | b & c
Ö È ÈÁ | ÈÁ | |] •^áÁ | | { ããã } • Á } Á^ c^ | ^ Á ã ã c^ | æÁ • ^ Á -Á@Á | |] ^ | c ÈÁ @ Á | | b & oÁ & ã^áÁ • d ãç^ Á^
& ç^ } æ dÑ | ^æ^Á^ • & ã^Á@Á | | , ã * Á^ æ^ | ^ • Á -Á@Á • d ãç^ Á^ Ö | ç^ } æ dK
• V@Á^ | |] •^Á -Á@Á • d ãç^ Á^ Ö | ç^ } æ Öç È ÈÁ [ã ã & Á -ÁÁ ã } ãã ç Ö] æÖÁ Áá [| * æÁ^ • [^ | & Á |
* ^ [| | * æÁ@æ æá • D
• V@Á^ | ^ Á -Á^ æ Á @æ [^ | áÁ^ Á^ à b & oÁ Á @ Á^ • d ãç^ Á^ Ö | ç^ } æ Öç È ÈÁ ã | áÁ @æ ãæ Á^ æ Á [& æ^á
æáæÁ } ÖÁ Á @ Á | | b & oÁ ã^Á ã È
• V@Á^ [^] ÖÁ -Á^ æ Á @æ [^ | áÁ^ Á^ à b & oÁ Á @ Á^ • d ãç^ Á^ Ö | ç^ } æ ÈÈ

àÈ U) È ÆÁ æç, æ!Ác^æ ^) ó^•ç{ ÁÇ È ÈË%Á} æÁ^•ç{ +Á!Áb^æ ^) ó] æç DÁÁÁ@Á | [b&óÁ ð] ð!Á^
•!ç^áÁ^Á} È ÆÁ^, æ^Áá] [•æËfcj] XYH YZ`ck] b[]bZfa U]cb.

FDÁÁ'GYdh]WHUb_'Di a d]b['FYdcfh[- Á]Á cã çã *Á^] æÁ^•ç{ •Á] &æ^áÁ} Á@Á | [b&óÁ Æ ÈÁ

GDÁÁ gc]g'fYdcfhÁ |Á^] æÁ^•ç{ Á^ ææææ Á |Á | [] [•^áÁ^] æÁ^•ç{ •ÈÁ

Qó@Á | [] ^!ç ÁÁ [ð] ð!Á [óÁ^Á!ç^áÁ^Á} È ÆÁ^, æ^Áá] [•æË] |æ^Á&@& Á@Á bDEÁ [çÁ] áÁ | [&^áÁ
ç Áç { ÁÈ È ÈB#5 Á

ÀÈ ð |Á] { { ^!&æÁ | [b&óÁ] áÁ^ ááãã } •Á] ç [çã *Á@^Á |Á | [^Á | çÁ^•Á@] Áç^Áæ!Á^Á Á á^Á] |æç ç
{ ~•ó&] } æóÁ@ÁŠ [•ÁÇ *^!Á^ÁÜ^* } æÁY æ!ÁÜ^ æç ÁÓ [] d [|ÁÓ æáÁç Á] àæç ÁóÁ, æç Ááá&@* ^
!^~ á^ { ^ } •Á@Á] ð!Á] | Á] Á@Á | [b&óÁ] |æ^Á& [] æóÁ@ÁŠ [•ÁÇ *^!Á^ÁÜ^* } æÁY æ!ÁÜ^ æç ÁÓ [] d [|
Ó] æáÁæÁçFDÁÁ | È | €Á | Á | [^Á] | [çã] È

: "+" ; fci bXk UHf 'FYgci fWg'

æÈ QÁ^&••æ ÈFÁ |æ^Áfcj] XYUdYfW`U]cb'd`Ub`UbX`UW`U]cbgÁ Á { [] •çæÁ^ ~æ} ó^ ^æ~!Á^ Á] ð!
à^Á & [] [|æ^áÁ ç Á@Á | [b&óÁ^•ã } Á] Á^•!Á@Á@Á | [] [•^áÁ | [b&óÁ [] |áÁ [óÁ^• | çÁ^Á^óÁ^á &ç }
} Áæ~ á!Á^&@* ÁÜ] ^ááÁ ^æ~!Á^Á ç Á^Á & [] [|æ^áÁ ç Á@Á | [b&óÁ &] á^Á^ Á^Á | óÁ Æ á
ç |Á^á &ç } Á-Á] ^!çã ~Á^!æ^Áæ^ÁÁ] •d^ &ç } Á-Á^ç) ç } ð!Á & |æç } Á [] á^Á^Á-Á | [] ~Á çã *
{ æ!Áæ^ÁÁ ç^!Á } Á-Á } [-Á] Á @^Á | [Á ç^!Á] á^á &ç^áÁæ^ÁÁ] á^á &ç^Áá] æ^Á^, æ^ÁÁ] áÈ [á
æ^ } á { ^ } ó^ &@ á^ Áç Á } @] &Á |Á & |æç } ÈÁÇÁ | [] [•^áÁ] ^!çã ~Á^!æ^ÁÇ È ÈË} æ] á *Áæ^æ È
•æ^, æ^Áá] áÁ^ áá^ *ÁÜ^•óÁ^Á { á^áÁ Á@Á&@& |æç } •ÈÁÇÁ |Á & |æç } Á] æ] Áá &ç |æç } •Á^Á [ç
!^~ á^áÈ] |æ^Á&@& Á@Á bDEÁ [çÁ] áÁ | [&^áÁ Áç { ÁÈ È ÈB#5

àÈ QÁ^&••æ ÈFÁ |æ^Ági Va]hXUH]cb'h Yei Ub]imcZdUgh[fci bXk UHf'i gYUbX'dfcdcgYX[fci bXk UHf
i gY'ÁÜ] |æ^Á^Áæçá^áÁ@Á [~Á^•ó^ @, Áç, Áç^Á [ç] ççÁ & |æ^ÁÁ æ!Á^Á} æ] áÁæ^Á^Á^Á@
] | [] [•^áÁ | [b&óÁ [] |áÁ^Á] ææ^Á^Á &@Á@Á^Á [] |áÁ^Á [Á^óÁ & |æ^ÁÁ | [] } á, æ!Á^•æ^Áá] áÁ [
} ^óÁ^á^Á) óÁ Á@Á} á! |] á^ Áæ~ á!Áç [] { ^È^&@* Áæææ ÈÁ | Á^ æç ÈÁÜ^&] á^ Áç [@ | Á [] ^Á^~
, æ!ÁÇ È ÈË & |æç^ áÁ æ!Á | Á | [çãã *Á^, Á æ!Á^ &@Á Á] [] |çáÁ æ!Á | Á æ!Á [{ Á @ | Á [] ^Á^•D
[] |áÁ^Á &] •æ!Á^áÁ] Áæ&Á] ççÁ^Á] ææç } Á^ æ~!Áç Á [~^óÁ [ç] ççÁ & |æ^ÁÁ Á@Á^Á} æ] áÁ |
* | [] } á, æ!ÁÇÁæç } Á [] } á, æ!Á^Á^Á [óÁ^~ á^áÈ] |æ^Á&@& Á@Á bDEÁ [çÁ] áÁ | [&^áÁ Áç {
ÈÈ ÈÈB#5

J Please see the Environmental Health Division's "Septic Tank Pumping Report" handout, which is available at the Environmental Health Division Public Counter or on-line at <https://vcrma.org/docs/images/pdf/eh/land-use/Septic-Tank-Pumping-Inspection-Report.pdf>

F Please see the Environmental Health Division's "Soils Report Requirements" handout, which is available at the Environmental Health Division Public Counter or on-line at <https://docs.vcrma.org/images/pdf/eh/septic/OWTS-Soils-Report-Requirements-for-Land-Use.pdf>

F Please contact the Public Works Agency, Watershed Protection District, Groundwater Section at <https://www.vcpbublicworks.org/wp/waterresourcesdivision/groundwaterresources> to determine if a percolation plan and calculations, or data on groundwater use are required

FDÁO|çææ } ÁŮ ^æ ÆÚ^æŠç^|DÁ -Á@Á| &æã^àÁ| [äã * ÁÁ] ä| [ä óŮ |Á@Á~ àb&óÁ|] ^|c ÁÁ Á •|Ä
FDÁO|çææ } ÁŮ ^æ ÆÚ^æŠç^|DÁ -Á@Á&[, } ÁŮ -Á| } çã * Á d^^óÇ ^æ~|{ ^ } óææ^ } ÁæÁ äË [ä óŮ -Á@Á
] |] ^|c ÁÁ| } æ^DÁÁ Á ÁÁÁÁ •|Ä

: "%\$'" ; Yc`c[nžG]hY'; fUX|b[žUbX`8 fU|bU| Y'

æÈ GÁ@Á| [b&óŮ ç| ç^Á^æ^|æãã * Á&çãã•Ë| ^æ^Á| [çã^Á@Á|] | , ä * ÁŮ | { ææ } ÈÁŮ| Á| [b&ó Á@Á|
} [óŮ ç| ç^Á^æãã * Á&çãã•Ë| ^æ^Á&@& Á@ÁbEÁ [çæã äÁ| [&^áÁŮ ÁŮ{ ÁŮÈÈÄÈÁÚ|æ^Á^Áæçã^á
@æÁ`dfc^YWg|bj c`] | b[`bYk `Wbghi W|cb`fYei |fY`h Y`gi Va |gg|cb`cZUgc|g`fYdcfh`B#

FDÁÚ|^æ^Á| [çã^Á@Á|] | , ä * Áææ çã^Á| Á@Á| [] [•^áÁæ^Á|æãã * Á&çãã•K

GDÁCE^æŮ Á^Á|æ^áÁÁ Á • ÈÄÄÁ Á Á æŮ^Á

GDÁÚ|] ^Áææ Á -Á^] ^•óŮ ä @áÁ|] ^ÁŮ| ä [] çÁ^^EæçŮ^|çæŮ| [DÁ

GDÁP^ã @Á -Á@ @•óŮ ä @áÁ|] ^ÁŮ| { ÁŮ| ÁŮ Á [ç { DÁÁÁ Á ÁÄÄ

GDÁÚ|^æ^Áæ^Á @c@|Á|Á| ó@Á|æ^áÁ| äÁÁ|] [•^áÁ Á^Áææ &^áÁ } Èæ^Á| ä * ÁŮ } •d`&ç } ÈÁ
| Á|] [•^áÁ Á^Á^ •^áÁ| ä * Á@Áæ ä &æã ä * Á @æ^Á -Á@Á| [b&dÄ

GDÁGÁ@Á|] [•^áÁ| [b&óŮ [~|áÁ^~ |óŮ Á@Áç| | | óŮ -Á æŮ|æç È| ^æ^Á| [çã^Á@Á|] | , ä * ÁŮ | { ææ } ÈÁ
GÁ@Á| [b&óŮ| ^Á| óŮ ç| ç^Á@Áç|] | | óŮ -Á æŮ|æç È| ^æ^Á&@& Á@ÁbEÁ [çæã äÁ| [&^áÁŮ ÁŮ{ Á
ŮÈÈÄÈÁŮ|DÁWB# Á

GDÁV|^Á -Á æŮ|æç ÁŮ^Áç| | | çáÁ

GDÁŠ| &ææ } ÁŮ Á @&Áç&••Á æŮ|æç Á [~|áÁ^Áæ }] | | çáÁ

GDÁÚ|] [•^áÁ~ & Á [~ çÁŮ Á@Á| &ææ } Á @|^Á@Á æŮ|æç Á [~|áÁ^Áæ }] | | çáÁ

GDÁGÁ@Á|] [•^áÁ| [b&óŮ [~|áÁ^~ á^sÁ@Á] | | óŮ -Á æŮ|æç È| ^æ^Á| [çã^Á@Á|] | , ä * ÁŮ | { ææ } ÈÁ
GÁ@Á| [b&óŮ| ^Á| óŮ ç| ç^Á@Áç|] | | óŮ -Á æŮ|æç È| ^æ^Á&@& Á@ÁbEÁ [çæã äÁ| [&^áÁŮ ÁŮ{ Á
ŮÈÈÄÈÁŮ|DÁWB# Á

QAV^] ^•Á Á æ'äþ Á Á^Á] | :cák

QAS[&æ] Á: { Á @&@Á æ'äþ Á [~ |áÁ^Á] | :cák

QAU: [] [^•áÁ ~ & Á [~ cÁ: { Á@Á æ'äþ Á ÁÁ Á@Á: [] [^•áÁ: [b&@ Á^Á

QDQ | ÁÁ | [b&@ Á ç | çá * Á ^, Á } • d ~ & ç } Á | Á: ää * Á&ç ää • Éd`YugY gi Va] h'a copy of a gc] g'fYdcfHÁÁ@Á | [b&@ Á [^•Á [çá ç | ç^Á ^, Á } • d ~ & ç } Á | Á: ää * Á&ç ää • É | ^æ^Á&@ & Á@Á %bDEÁ [çá áÁ: [&^áÁ Á { ÁÉÉÁçFQDE B# Á

QDQ | ÁÁ | [b&@ Á ç | çá * Á ^, Á } • d ~ & ç } Á | Á: ää * Á áÁ@Á^Á &æ^á á@ ÁÁ | ä^Á: Á^ [| * Á Pæ äáÁÉ^áÉd`YugY gi Va] h'a copy of a [Yc`c[mifYdcfHÁÁ@Á | [b&@ Á [^•Á [çá ç | ç^Á ^, Á } • d ~ & ç } Á | Á: ää * Á Á^ Á -Á@^Áæ^æ É | ^æ^Á&@ & Á@Á %bDEÁ [çá áÁ: [&^áÁ Á { Á ÉÉÁçFQDE B# Á

QÁ Ú | ^æ^Á^• & ä^Á^ Áæ' ^• Á@Á@Á^Á^ } Á & ^ á^áÁ Á@Á: [b&@ Á^• & ç ç } Á } d [| Á@Á^æ } Á [-Á^ • É

àÉ D`YugY gi Va] h'a copy`cZUXfUjBU Y gh XnÁÁ@Á | [b&@ Á [~ | áÁ^• | çá Á&ç * ^Á Á@Á [~ } ç ~ ä] ^ | çá ~ • Áæ^á ä@ Á@Á: [b&@ Á^Á^ Á&ç * ^Á } Á [&çÁ: ää ä^Á æ' } • ÁÁ^ ááä ä } Á@ áÉ | Á æ' Á^ } [-Á] ç Áæ^Á } ç [] ^ c Á | Á^ à | ÁÁ ää • É Á@Á: [b&@ Á [^•Á [çá ~ á^Á: ää ä^ • c á É | ^æ^Á&@ & Á@Á %bDEÁ [çá áÁ: [&^áÁ Á { ÁÉÉÁçFQDE B#

V@Á: ää ä^Á c á Á^ • cÁ } - | { Á Á@Á: [| | , ä * Á^ ~ ä { ^ } • Á áÁ ~ • ç & ^ áÁÁ^ ç Á [çá ä^ÁÁ D@ - | | , ä * Á - | { ää } K

QDV @ Á: ää ä^Á c á Á^ • cÁ } - | { Á Á@Á^ } ^ áÉ ä } ^ áÉ ä Á ç] ^ áÁ^ ÁÁ@Á: [] äÁ^ á ç | ^ áÁÁ@Á) * ä ^: É

QDV @ Á: ää ä^Á c á Á^ • cÁ } - | { Á Á@Á^ } c | äÁ^ } c ÁÚ [äÁÚ ääá • É Á Á^ | Á Á@Á^ æ' • @ áÁ Ú | ç & ç } Á á d ç Á ç ä ä á É @&@ Á@Á: ^ Á^ • ç [çá Á } Á & ^ æ^ Á^ á Á } [-Áæ^ Á } Á ç | { Á ^ ^ ^ } & É Á

Á | Á&@ & | ä ç -Á@Á^ ~ ä { ^ } • Á | Á: ää ä^Á c á Á^ • É | ^æ^Á^Á@ÁPublic Works Agency, Y æ' • @ áÁÚ | ç & ç } Á Öá d ç Á^ ~ á { ^ } • Á | Á ÖÖÜÖP^ á | [| * ^ ÁÚ à | ä@ ÉÁ, @&@ ÁÁççäá^ÁæÁç& æ' • @ áÉ | * ÁÁ^Á&ÁP^ á | [| * ^ / Technology) É á Á@Á^ } c | äÁ^ } c ÁÚ [äÁÚ ääá • É @&@ Á^ Áççäá^ÁÁ@ÁRoads and Viä } [| çä } Á^ } ä ç ^ } ç á Ú à | äÁ^ } ç: É

Úlæ^Á [c^Á@eÁÁ@Á æ&^ÁÁ Á á@ Á@ÁÖSÚÁUç^|æÁZ[]^Éæ|Á | [] ^áÁ ~ cá [|Áá @á * Á @e|Á & {] | Á á@e| ááá^ Áá^ cáááÁ Á^ &ÉÁ FÉJÉ É Á Á@ÁNon-Coastal Zoning OrdinanceÉV@^Á &^ áÁ & {] | áá &Á Ááá@Á ~ cá [|Áá @Áá^c^ Á á@e| áá * Éá @á * Áá c^ } á ÁÇ { ^ } • É& [| Á^ {] | áá^ | Éá | á @Á^ } æ^ Áç^ | É@á @Á Áá^c^ Á^ É^ & | á Áá @á * ÉÁ &ÉÁ

Úlæ^Á [c^Á@eÁÁ^] áá * Á^ Á áá^ Á@Á | b & ÉÁ ~ Á áéÁÁ^ ~ áááÁ Á | ^ áéÁá @á * Á | áéÁá & {] | áá } Á [- Áá] | [çáÁ | Á@Á) cá^ { ^ } c^ Á^ } ~ | Á@e| Á | [] ^áÁ ~ cá [|Áá @á * Á | Á áá áá á^Á | áéÁá áá á^Á } ^ Á & { } ~ {] | áá } Éá [áá c^ Á^] & Á á@e| áá [] áá^ Á^ Á^ ááá áá * Á | [] | áá @Á | [] | áá } Éá áá @Á | áá b & á^ Á^ áéÁá^ cáááÁ Á@Áá] | [] áá^ Á^ & á } Á Á@ÁNon-Coastal Zoning OrdinanceÉÁ

: %) ' ' ' | h] h Yg'

æÉ Wááá • KÁÚlæ^ÁÁ^) cá ÁáÁ Á@Á ááá • Á@e| [~ | áÁ | [çáÁ^ Á^ çáÁÁ Á@Á | [b & Á^ á^ ÉÁ^ Áá {] | áá * Á@ f | | , á * K

I h] h m	B U a Y	5 X X f Y g g'	D l c b Y B i a V Y f'	9 a U j' 5 X X f Y g g'
; U g'				
9`Y W f V h m				
D l c b Y'				
7 U V Y'				

áÉ Ò | ^ & d á á K

ÇÉÁY @e| Á@Á | [b & c^ ááá [~] c^ Á^ | ^ & d á á Á^ • áéÁÁ^ áéÁÁY É [~ | • É@é ÉÁ

ÇÉÁÖ | Ááá áá * Áá^ Á@e| Áá^ & Áááá Á^ { á^ Á | Áá^ ÁÁÁ MYg "Bc"

ÇÉÁÖ | Ááá @e| Á^ | ^ & d á á Áááá • Á^ ~ á^ Á^ | [& áá } Á | Á^ } á^ Á | [~] áá * ÁÁ ÁMYg' "Bc"

ÇÉÁÚlæ^Á ááá Á@Á^ } c^ Á^ Á^ Á^ → á^ Á^ | ^ & d á á Ááá } { á * á } Áá ááá d áá c^ } Ááááá • Á@e| Á^ ~ á^ Á^ d Á^ | çáÁ | [b & c^ Á@Á | [b & c^ Á^ Á^ | c^ Á^ | çáÁ@Áá • c^ | áá } Á^ Á^ Á^ → á^ Á^ | ^ & d á á Ááá } { á * á } Áá áá d áá c^ } Ááááá • ÉÁ | áéÁá & Á@Á^ ÉÁ & Áá [çÉÁÁÁ

âÈ QÁ@Á:[]^!c Á~ ab&ó[Á] ŠÖÖZÖ[] dæ&NÁÁ ÁMYg.....Bc

QÁ@Á] • ^!Š Áb[ÉÁ |æ^Á:[] &^âÁ ÁQ{ ÁÖEÍ ÁÉQÁ@Á] • ^!Š Áb^•ÉÁ |æ^Á:[] çã^Á@ ŠÖÖZÖ[] dæ&c
P{ à^!K

^È QÉ ā æÁŠ^[] ā * Áæ āÁP~ • àæ āi^ ÉX^&[] !ÁÖ[] } d[] |ÁÁQ[] !Á[] | | b& Ác@Áā ç[] |ç^Áā ā æÁ^[] ā * Á[] !Áa[] æāā *
æçāā • É[] |æ^Á:[] | çã^Ác@Á[] ||. ā * Áā [-[] { æā } ÉÁQ[] !Á[] | | b& Ác@Áā[] Á[] [Áā ç[] |ç^Áā ā æÁ^[] ā * Á[]
à[] æāā * Áæçāā • É[] |æ^Á&@ & Á@ ÁbDEÁ[] çÁ] āÁ:[] &^âÁ ÁQ{ ÁÖEÍ ÉB#5

QÉÁV@Á~ { à^!Á] āÁ^ &• Á- Á] ā æ Ác@Á^ Á:[] [• ^âÁ Á^Á^] ç[] !Á[] æāāÁ] É æ È

QÉÁV@Á:[] [• ^âÁ] ā æÁ æ c^Ác] āā * Áæçāā • ÁQ È Éb@Á^~ ^) & Á- Á[] |^&ç] ÉÁ ç |æ^Á] āÁā [• æÁ

QÉÁQ[] !Á:[] | | b& Áā ç[] |çā * Á] |āÁ æ c^É^& &ā * ÉÁ^[] ^), æ c^Á:[] | &••ā * É[] !Á&[] { [] [• ç * Á[] |ææ] • É[] |æ^Á
QÖVU+ÉÁ`YugY gi Va]hU A Ubi fY A UbU] Ya YbhD`UbÉ ÉÁQ[] !Á[] Á c@Á:[] | | b& É[] |æ^Á&@ & Á@ ÁbD
QÉÁ[] çÁ] āÁ:[] &^âÁ ÁQ{ ÁÖEÍ ÉB#5 "

: "%+ " Gc`]X`K UghYZF YWW]b[ž; fYYbk UghYZUbX`7 ca dcgh]b[`CdYfU]cbgÁ

Q[] !Á:[] | | b& Áā ç[] |çā * Á] |āÁ æ c^É^& &ā * ÉÁ^[] ^), æ c^Á:[] | &••ā * É[] !Á&[] { [] [• ç * Á[] |ææ] • É[] |æ^Á
&[] { } |^c^ÁÖEÍ Éb@Á~ * @ÖEÍ ÉÉ ÁQ[] !Á:[] | | b& Á] [Áā ç[] |çā * Ác@^Ác] ^• Á- Áæçāā • Á[] !Á••É[] |æ^Á&@ & Á
c@ ÁbDEÁ[] çÁ] āÁ:[] &^âÁ ÁQ{ ÁÖEÍ ÉB#5 "

æÈ Ö[] { } [• ç * Á] |ææ] • QÁ@Á:[] | | b& Áā ç[] |ç^Á&[] { } [• ç * Á] |ææ] • É[] `YugYVca d`Yh`h Y9bj]fcbā YbhU
<YUH `8 j]]g]cb]Gí Gi dd`Ya YbhU`Ei Yg]h]cbbU]fY Zf`DfcdcgYX`7 ca dcghDfc`YVgā`, @QÁ Áæçāā | Áæ

Q - For the requirements of a Manure Management Plan, please see the Public Works Agency, Watershed Protection District's "Guidelines for Preparing a Manure Management Plan (MMP)" which is available at the Public Works Agency, Watershed Protection District, Groundwater Section.

QÁÖ[] ~} c ÁU:āā æ & ÁP[ÉH HÉ Á^~ ā• Áæçāā • Á} * æ ā * Áā Á&[] { { ^!ŠāÁ&[] { } [• ç * É[] !Áæçāā • Ác@Ác@ É[] |ā āÉ] āÁ
[] | &••Á^[] Á æ |ææ] āÁ^[] Á:[] | ā & Á^!ç^ÁÁ[] { Ác@^Á] |ææ] • É[] Á] c^!Á ç Á&[] } dæ&c āc@ÁÖ[] ~} c ÉQ[] Á^çā, Á
U:āā æ & ÁP[ÉH HÉ É[] Á] , , É æ c^!••É[] É[] |æ^Á&ç] āā] ÉÖā[] [• æÁ^~ ^ÁÖ[] |^&ç] +U:āā æ & • ÉÁ

Ú^&ç] ÁQÁ ÁQ[] |ææ] ÁU~ ^• ç] } æ^Á8/16/2023ÁÁÁ ÁUæ^ÁGí Á

0EJ00A^i{ aA A[] • d & F A Q A @ A | | b & o A [^ • A [o A ^ ~ a ^ A a @ | A - A @ • ^ A 0EJ00A^i{ a E A | ^ a ^ A @ & A @ A % b E A [c A a A | | & ^ a A A Q { A E J E A B # A

: "% ' " 7 ca a YfVUz5[f]W`hi fUz-bgh|h hcbUZUbX`bXi gh]U`Dfc^Ywg`CdYfU]cbU`7\ UfUWYf]gh]Wg`

Q | A [{ { ^ | & a E A | a | c | a E A • c c | } a E A | A a ~ d a A | | b & o E A | ^ a ^ A • ^ | A @ A | | | , a * A ^ • c | } • E Q | A a A [c @ | A | | b & o E A | ^ a ^ A @ & A @ A b E A [c A a A | | & ^ a A A Q { A E J E A B #

a E T a e | a e • K Q | A [{ { ^ | & a E A | a | c | a E A a A a ~ d a A | | b & o E A | ^ a ^ A • & a A A A ^ a A @ A } ^ A - A a e | a e ~ • ^ a E A d | ^ a E A | a A a a | A | | & • • ^ a E A a A @ A | | & • • • ^ A @ a A ^ A | | | • ^ a E A Q A @ A | | b & o A | | A a c | c ^ • A a a • c c | } a A • ^ E A | ^ a ^ A @ & A @ A b E A [c A a A | | & ^ a A A Q { A E J E A B #

a E O c a c a * A U | ^ | a e a } • K Q | A | | b & o A a • A @ a A ^ A : | | ^ d ^ A c ^ [| | ^ a A a Q { { ^ | & a E A | a | c | a E A • c c | } a E a a a | A a ~ d a A • • E A | ^ a ^ A | | c a A ^ A @ A | | | , a * A a | | { a e a } E Q | A a A c @ | A | | b & o E A | ^ a ^ A @ & A @ A b E A a [c A a A | | & ^ a A A Q { A E J E A B #

A F D R [, A a ^ A {] | | ^ • • A [| | A } A @ A | | | ^ | c N A U | ^ a ^ A a a e A @ A a e • A a a Q ~ | • A @ a @ ^ A [| | E a A ^ | | A a e A @ A ~ { a ^ A - A {] | | ^ • • a @ a A

G D A Q | A ~ | c c } a o a a a a * • A a a A d ~ & c | ^ • E A | ^ a ^ A | | c a A ^ A @ A ~ { a ^ | A - A } a a o A @ a c a o A } A @ A ~ a b & o A] | | ^ | c E A Q | A | | b & o A a • A @ a A [A [a e a ^ A ~ | c c } a o a a a a * • A a a A d ~ & c | ^ • E A | ^ a ^ A @ & A @ A b E A a [c A a A | | & ^ a A A Q { A E J E A B # A

A ^) a a A

G H A U | ^ a ^ A | | c a A ^ A @ A a e • A a a A Q ~ | • A - A | | ^ | a e a } A - A a e o a ~ • a • • A [a e a a A } A @ A | | | ^ | c E A

& E U | | | • ^ a A U | ^ | a e a } • K Q | A [{ { ^ | & a E A | a | c | a E A • c c | } a E A | A a ~ d a A | | b & o E A | ^ a ^ A | | c a A ^ A @ a { | | | , a * A a | | { a e a } E Q | A a A c @ | A | | b & o E A | ^ a ^ A @ & A @ A b E A [c A a A | | & ^ a A A Q { A E J E A B #

F A U | ^ a ^ A ^ A 0EJ00A^i{ a A U ^ ~ a ^ a E A @ & o A a a a a | A } E a ^ A a A

<http://www.vcapcd.org/Rulebook/Reg2/RULE%2010.pdf> E A

Q DAA } ^A i a q a A A @ A @ bXYffj'5 Wbck`YX[a YbhZfa E A a } ^a A a A [caa ^a A ^ A a A } a ^ . A @ i ^ a A @ A
• a b & o j a e & \ . A e ^ A . ^ a A e & j || a e i a A i A a i a e E A a q a e ^ a E A

: "%%" @ [U ` @ hF Yei Jf Ya Ybh

P a e A @ A U i a } a * A o q a q } A . ~ ^ a A A U i ^ i a q a a e A S * a A S i o O ^ c i { a a a } A i A @ A i [] ^ i c N A A M Y g B c A

a E G A @ A a . , ^ i A A A % j E A i | ^ e ^ A i | & ^ a A q A q { A Z E F E a E A G A @ A a . , ^ i A A A % . E A @ a a e A @ A a a q a a * A A @
U i ^ i a q a a e A S * a A S i o O ^ c i { a a a } N

a E G A @ A U i a } a * A o q a q } A e A [a . ~ ^ a A A U i ^ i a q a a e A S * a A S i o O ^ c i { a a a } A i A @ A i [] ^ i c E i | ^ e ^ A A . & a ^
by what means (e.g, Tract Map, Parcel Map, Lot Line Adjustment, Voluntary Merger, or Certificate of
Compliance) the property gained its current configuration, making sure to include the map citation O E E A A
T U A F I A H I A U T A + D i A i | b & c e e ^ A ~ { a ^ i A O E E Z W J T Y A E i i + A i A U O E E e F - D A P [, ^ c i E A A @ A U i a } a * A
O q a q } A @ A i | a . ~ ^ a A e U i ^ i a q a a e A S * a A S i o O ^ c i { a a a } A i A @ A i [] ^ i c E a a A [~ A a i A i [a @ e ^ A
a i i { a a } A } A @ A ^ a . A ^ A @ @ @ A i [] ^ i c A a q a ^ a A A & i } a ^ i a a } E i | ^ e ^ A ~ a { a A a A a } | a a a } A i A A
U i ^ i a q a a e A S * a A S i o O ^ c i { a a a }] i a i A A ~ a { a a * A a A a } | a a a } A i A [~ i A i | b & c E A G A @ A i | b & o A [^ . A
} [a ^ ~ a ^ A A U i ^ i a q a a e A S * a A S i o O ^ c i { a a a } E i | ^ e ^ A & @ & A @ A b D E A i c E A B #

: "%%" 9l jghb['D\ ng]WU': YUhi fYg'UbX'8 Yj Y'cda YbhcbzUbX'Gi ffc i bX]b[zh Y'Dfc YW]G]H'

a E U i | ^ e ^ A A . & a ^ A @ A i | b & o A a E U @ . a e A a e i ^ . A A @ A i | b & o A a E U @ . a e A a e i ^ . A @ A @ ~ | a ^ A A A . & a ^ a A q a e ^ a E
a ^ a A A [a q a a a A K

- O i ^ A \ . E i c ^ a e . E a i a q a e ^ A a a q a a . E a i a q a e ^ A a e ^ i } . E a a a q a c o i A [^ . A A ^ a q a a . E
- O a q a & a ^ A i [] * i a q a @ a a a a a i A & } a A a e i ^ . E i ~ & a e A @ A a a a A U & a q a E [~ } a a A a * ^ . E a i . a ^ . E
a a A O ^ [] * a P a e a a . A E ^ a E
- Y a i a A @ a a a a E E a [[a a } a . A i A @ a a i a a a a a E

59. For more information on how to determine if a project site would be located on a legal lot, and for Preliminary Legal Lot Determination applications, please see <https://vcrma.org/en/legal-lot-program>.
To determine if the project site is located within a Geologic Hazards Area, please see the Ventura County General Plan Background Report (Section 11.1)), which is available on-line at: https://docs.vcrma.org/images/pdf/planning/plans/VCGPU_11_Adopted_Hazards_Safety_September_2020.pdf.

- Pursuant to the 2040 General Plan, the project applicant shall retain a qualified architectural historian according to the Secretary of the Interior Standards, to record it on a California Department of Parks and Recreation DPR 523 form or equivalent documentation, if the building has not previously been evaluated;
- If it is determined during the environmental review that a site has potential archaeological, tribal, architectural, or historical significance, the Ventura County Cultural Heritage Board shall be provided an opportunity to review the project to include recommendations specific to the discretionary project and identified resource(s);
- All structures and sites that are designated or eligible for designation as County Landmarks are required to be preserved as a condition of discretionary development;
- In all feasible circumstances, discretionary development projects are required to adaptively reuse architecturally or historically significant buildings; and
- Discretionary development projects are required to incorporate architectural designs and features that reflect the historical and cultural traditions characteristic to the area or community.

F.24. Biological Resources

Has an Initial Study Biological Assessment (ISBA) been conducted by a Qualified Biologist for this project?

Yes No

If No, be advised that all projects that could impact sensitive biological resources must provide an ISBA with the project application. This includes projects that are located-on or adjacent-to land with native vegetation and/or trees, on land within 300 feet of watercourses or wetlands, on land used by animals for movement between habitats, or on land that provides other habitat for sensitive species. Discuss your specific project with the Planning Division staff to determine if an ISBA will be required.

F. 25. Protected Trees

Will any trees protected by the Ventura County Tree Protection Ordinance be potentially impacted by this project?

Yes No

Note: Potentially impacted trees include not only the protected trees that are directly part of this request, but also any other protected trees whose tree protection zones (TPZs) are within 20 feet the limits of the construction area (including access drives and utility easements). This includes trees growing on adjacent parcels if their TPZ extends onto the subject parcel. The TPZ extends out from the trunk to 5 feet beyond the dripline, or a minimum of 15 feet from the trunk, whichever is greater.

If Yes, provide the following information.

- Has an Arborist Report, prepared in compliance with the Content Requirements for Arborists Reports, been submitted? **Yes No** (If No, please consult with the Planning Division.)
- Has all other required documentation per the *Submittal Requirements for Tree Permits & Authorizations* been submitted? **Yes No Unsure**

c. Number of prior protected trees removed from the parcel for reasonable access to or use of property:

No. of oaks: No. of sycamores: No. of other protected trees: Unknown

d. Number of prior protected trees removed from the parcel for agriculture within the last 12 months?

No. of trees: Unknown

e. Provide the following information about any potentially impacted protected trees. Complete one row for each tree or stand of trees of the same species, heritage status, action and general location.

ID #	No. of Trees	Tree Species	Heritage (90+ inches girth*)	Action (remove, alter, encroach)	Tree Location (include reference to a fixed landmark)
<i>Ex.</i>	<i>5</i>	<i>Oak</i>	<i>No</i>	<i>Remove</i>	<i>Back of lot; near SE corner of proposed building.</i>
1					
2					
3					
4					
5					

*Girth is the circumference of the trunk, generally measured at 4.5 feet above the ground. (This position may vary depending upon where the waist of the tree is—the narrowest trunk point is typically the goal—and many other factors.) If there are multiple trunks, measure each and add their measurements together; for heritage trees only the two largest trunks are measured.

f. Have any of the above actions (removal, alteration, encroachment) already occurred?

Yes No

If Yes, explain (include tree or tree stand ID#):

Date work was performed:

g. Reason for the above request (indicate if more than one reason, e.g., one oak tree (ID# 1) is hazardous per Arborist Report and 4 oak trees (ID# 2-4) need to be removed to construct building):