

Ventura County

2040



GENERAL PLAN

Documento Normativo

Preparado para:
Condado de Ventura
County Government Center Hall of Administration
800 S. Victoria Ave.
Ventura, CA 93009



Plan General del Condado de Ventura

Adoptado por la Junta de Supervisores del Condado de Ventura – 15 de septiembre de 2020

Todas las modificaciones entraron en vigor 30 días después de la fecha de aprobación, salvo que se indique lo contrario a continuación:

Modificado	12 de octubre de 2021 [PL21-0004] [21-1]	Incorporar el Elemento de Vivienda 2021-2029
Modificado	24 de mayo de 2022 [PL20-0086] [22-1]	Actualización del Diagrama de Uso de Suelo del Plan General
Modificado	9 de enero de 2024 [PL22-0056] [24-1]	Modificar el Elemento de Uso de Suelo y Carácter Comunitario respecto a parques urbanos
Modificado	9 de enero de 2024 [PL22-0057] [24-1]	Modificar el Elemento de Instalaciones, Servicios e Infraestructura Pública respecto al Espacio Abierto – Zona de Parques y Recreación
Modificado	9 de abril de 2024 [PL23-0113] [24-2]	Modificar las Políticas de Elementos de Conservación y Espacios Abiertos COS-7.7 y COS-7.8
Modificado	4 de junio de 2024 [PL24-0027] [24-3]	Modificar el Elemento de Vitalidad Económica para agregar una nueva política (EV-2.3) con respecto al procesamiento de alimentos cultivados localmente
Modificado	23 de julio de 2024 [PL23-0033] [24-4]	Modificar el Elemento de Uso de Suelo y Carácter Comunitario para incluir comunidades desfavorecidas designadas adicionales



Agradecimientos

Junta de Supervisores del Condado de Ventura

- Steve Bennett, Director..... Distrito 1
- Kelly Long, Subdirectora 11..... Distrito 3
- Linda Parks..... Distrito 2
- Bob Huber..... Distrito 4
- John C. Zaragoza Distrito 5

Comisión de Planificación del Condado de Ventura

- Nora Aidukas, Directora..... Distrito 2
- Phil White, Subdirector Distrito 1
- W. Earl McPhail Distrito 3
- Jim King..... Distrito 4
- Richard Rodriguez Distrito 5

Contribución Pública

El condado de Ventura desea agradecer a los miembros del público que dedicaron su tiempo y energía a ayudar en el desarrollo del Plan General, participando en los talleres comunitarios y manteniendo correspondencia con los miembros de la Junta de Supervisores y la Comisión de Planificación.

Personal del Condado

Personal Directivo del Condado

- Michael Powers.....Funcionario Ejecutivo del Condado
- Jeffrey E. Barnes.....Asistente Principal
Consejo del Condado
- Kimberly L. Prillhart, AICP.....Directora de la Agencia de
Gestión de Recursos
- Dave Ward, AICP..... Director de Planificación

Equipo de Actualización del Plan General

- Susan Curtis.....Directora del Plan General
- Shelley SussmanPlanificadora Principal
- Kim Uhlich.....Planificadora Principal
- Clay Downing.....Planificador Asociado
- Carrie Simmons ... Miembro de CivicSpark para el Clima
- Lynn Socha Miembro de CivicSpark para el Clima
- Jason Montague..... Becario de Planificación
- Morgan Vahradian..... Becaria de Planificación
- Andreas Svennefiord..... Becario de Planificación
- Abagale Taylor Becaria de Planificación

Equipo de Traducción al Español del Plan General

- Jessica Nguyen.....Planificadora Principal
- Sofia Rodas Miembro de CivicSpark

Equipo del Plan General Electrónico

- Todd DavisPlanificador Asistente

Comité Técnico Asesor (TAC)

- Ed Williams Comisionado de Agricultura
- Korinne Bell Comisionada Adjunto de Agricultura
- Mike Villegas.....Distrito de Control de Contaminación del Atmosférica
- Charles GenkelDivisión de Salud Ambiental
- Sue Hughes Oficina Ejecutiva del Condado
- Christy Madden..... Oficina Ejecutiva del Condado
- Bill Nash..... Oficina Ejecutiva del Condado
- Jorge Rubio Departamento de Aeropuertos
- Massoud Araghi. Distrito de Protección contra Incendios
- Larry Williams Distrito de Protección contra Incendios
- David Sasek..... Agencia de Servicios Generales
- Mark Sandoval Departamento Portuario
- Rigoberto Vargas Agencia de Atención Médica
- Brian Ganley División de Servicios de Tecnología de la Información
- Jeff Pratt Agencia de Obras Públicas
- Michaela Brown Agencia de Obras Públicas
- Chris Cooper..... Agencia de Obras Públicas
- David Fleisch Agencia de Obras Públicas
- Kevin McGowen y Patrick Maynard .. Oficina del Alguacil
- Nancy Schram Biblioteca del Condado de Ventura
- Glenn Shepard.....Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica

Comité Asesor de Políticas Agrícolas (APAC)

- Sanger Hedrick, Director...Miembro del APAC, Distrito 2
- Scott Deardorff, Subdirector.. Miembro del APAC, Distrito 1
- Gordon KimballMiembro del APAC, Distrito 3
- Patty Waters.....Miembro del APAC, Distrito 4
- Bobby JonesMiembro del APAC, Distrito 5

Consejos Asesores Municipales (MAC)

- Consejo Asesor Municipal de Ojai ValleyDistrito 1
- Consejo Asesor Municipal de Somis.....Distrito 2
- Consejo Asesor Municipal de Oak ParkDistrito 2
- Consejo Asesor Municipal de Santa Rosa Valley ..Distrito 2
- Consejo Asesor Municipal de Casa ConejoDistrito 2
- Consejo Vecinal de PiruDistrito 3
- Consejo Asesor Municipal de El Rio/Del NorteDistrito 5

Grupos Focales

Grupo Focal de Agricultura

- Charlotte Crocker Mujeres de California en Defensa de la Agricultura
- John Hecht..... Coalición para el Trabajo, la Agricultura y las Empresas
- Scott Deardorff..... Deardorff Family Farms
- Link Leavens Leavens Ranches
- Alex Teague Limoneira
- Fred Van Wingerden Pyramid Flowers
- Richard Atmore R.A. Atmore & Sons, Inc.
- Jan Berk..... San Miguel Produce
- Karen Schmidt..... SOAR del Condado de Ventura
- Rob Roy Comisión de Agricultura del Condado de Ventura

Grupo Focal del Cambio Climático

- Ann Hewitt, Ph.D.Anacapa Consulting Services
- Brian Brennan..... BEACON
- Isidro Figueroa..... Ciudad de Oxnard
- Maggie Ide..... Ciudad de Ventura
- Rondi Guthrie.....Southern California Edison
- Alyssa Mann NewtonThe Nature Conservancy
- Annemiek Schilder, Ph.D..... Universidad de California, Extensión Cooperativa
- Nick Sadrpour..... Proyecto de Impacto Costero de la Universidad del Sur de California (USC)
- Ali Ghasemi Distrito de Control de la Contaminación del Aire (Air Pollution Control District, APCD, por sus siglas en inglés) del Condado de Ventura
- Heather Allen Condado de Ventura, Alianza Regional de Energía
- Paul Young Condado de Ventura, Agencia de Servicios Generales
- Lynn Rodriguez..... Condado de Ventura, Oficina Ejecutiva del Condado

Grupo Focal del Desarrollo Económico

- Amanda Fagan Base Naval del Condado de Ventura
- John Hugh Gormley Universidad Estatal de California en Channel Islands
- Tracy Hudak CreativityWorks
- Bruce Stenslie..... Colaboración para el Desarrollo Económico del Condado de Ventura
- Dona Toteva Lacayo..... Puerto de Hueneme
- Edgar Terry..... Terry Berries Farm
- Stacy Roscoe.... Alianza Cívica del Condado de Ventura
- Alexandria Wright Distrito de la Universidad Comunitaria del Condado de Ventura
- Sandy Smith Asociación de Desarrollo Económico del Condado de Ventura
- Bill Bartels..... Comisión Cinematográfica del Condado de Ventura
- Paul Stamper Condado de Ventura, Oficina Ejecutiva del Condado
- Bob Poole Asociación de Petróleo de los Estados del Oeste

Grupo Focal de la Vivienda

- Michael Nigh Autoridad de Vivienda del Condado de Ventura
- Margarita De Escontrias..... Cabrillo Economic Development Corporation
- Ellen Brokow House Farmworkers!
- Mark Pettit.....Lauterbach & Associates Architects
- Barbara Macri-Ortiz.....Abogada/Experta en Vivienda
- Alex Russell Many Mansions
- Victoria Jump Agencia de la Tercera Edad del Condado de Ventura
- Wyndi AustinAsociación de Agentes Inmobiliarios de la Costa del Condado de Ventura
- Linda Braunschweiger..... Fondo Fiduciario para la Vivienda del Condado de Ventura
- Amy Luoma Condado de Ventura, Agencia de Servicios Humanos
- Tracy McAulay Condado de Ventura, Oficina Ejecutiva del Condado

Grupo focal de Espacios Abiertos y Recreativos

- Beverly Bigger..... Cattlemen’s Association
- Shelly Mason..... Agencia de Conservación de Espacios Abiertos de Conejo
- Melanie Beck..... Servicio de Parques Nacionales
- Brian Stark Conservación de la Tierra de Ojai Valley
- Tim Cohen Rancho Temescal
- Paul Edelman..... Conservación de las Montañas de Santa Mónica
- Karen Schmidt..... SOAR del Condado de Ventura
- Jim Hines Sierra Club, Los Padres Chapter
- Paul Jenkin Surfrider Foundation
- E.J. Remson..... The Nature Conservancy
- Ron Van Dyck Agencia de Servicios Generales del Condado de Ventura

Grupo Focal de Transporte e Infraestructuras

- Alan Lin Caltrans, Distrito 7
- Kate Faulkner.....Club de Ciclismo de Channel Islands
- Bill GolubicsCiudad de Camarillo
- Roxanne Hughes Ciudad de Fillmore
- Sean Corrigan.....Ciudad de Moorpark
- Greg Grant Ciudad de Ojai

- Badoui Mouderrès Ciudad de Oxnard
- Jason Lott Ciudad de Port Hueneme
- John Ilasin, P.E. Ciudad de Santa Paula
- Ron Fuchiwaki Ciudad de Simi Valley
- Kathy Lowry Ciudad de Thousand Oaks
- Steven Brown Gold Coast Transit
- Joseph Briglio Asociación de Gobiernos del Sur de California
- Darren Kettle Comisión de Transporte del Condado de Ventura
- Steve DeGeorge Comisión de Transporte del Condado de Ventura
- Patty Waters Waters Ranches

Grupo Focal del Agua

- Kelle Pistone Asociación de Agencias del Agua del Condado de Ventura
- Eric Bergh Distrito Municipal de Aguas de Calleguas
- Ian Pritchard Distrito del Agua de Camrosa
- Steve Wickstrum Distrito Municipal de Agua de Casitas
- Lynn Gray Jensen Coalición de Sindicatos, Agricultura y Empresas
- Ann DeMartini DeMartini Enterprises
- John Krist Oficina Agrícola del Condado de Ventura
- E.J. Remson The Nature Conservancy
- Dan Detmer Distrito Unificado de Conservación del Agua
- Kim Loeb Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Arne Anselm Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Lara Meeker Distrito de Protección de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Lynn Rodriguez Coalición de la Cuenca Hidrográfica del Condado de Ventura
- Po Chi Fung Consejo de la Cuenca del Río Ventura
- Susan Rungren Ventura Water

Equipo de Asesores

Mintier Harnish (Asesor Principal)

- Jim Harnish, JD Director del Proyecto
- Rick Rust, AICP, GISP Director del Proyecto
- Renée Funston Planificadora

Economía del Desarrollo Aplicada (Economía)

- Doug Svensson, AICP Gestor de Tareas
- Peter Cheng Economista Principal

Ascent Environmental (Cambio Climático)

- Honey Walters Gestor de Tareas sobre el Cambio Climático
- Dan Krekelberg Especialista en Cambio Climático
- Brenda Hom Especialista en Cambio Climático

GHD (Movilidad)

- Jim Damkowitch Gestor de Tareas
- Paige Thornton Planificadora de Transporte

Kennedy Jenks (Agua)

- Meredith Clement Gestora de Tareas de Recursos Hídricos

Servicios Adicionales de Consultoría

Catalyst Environmental Solutions (Petróleo y Gas)

- Dan Tormey, PH.D., P.G. Servicios de Petróleo y Gas

RRM Design Group (Participación y Planificación Comunitaria)

- Diane Bathgate, AICP, CNU-A ... Principales Servicios de Participación Comunitaria
- Rachel Raynor, AICP Planificadora Asociada de Servicios de Planificación

Avantpage (Traducción al Español del Plan General)

- Mariana Salamanca Directora del Proyecto
- Marie Cosnard Directora del Proyecto
- Anne Barbarika Coordinadora del Proyecto

Agradecimientos

Urban Insight (Plan General Electrónico)

- Ben Upham..... Director Técnico del Proyecto

MIG (Plan General Electrónico)

- Steve Kokotas..... Director de Servicios Tecnológicos

El Plan General del Condado de Ventura fue escrito en inglés y traducido al español.
En el caso de un conflicto o una discrepancia entre las versiones del Plan
General en inglés y en español, la versión en inglés prevalecerá.



Índice

Agradecimientos	i
Índice	v
1. Introducción	1-1
1.1 Objetivo del Plan General	1-1
1.2 Visión y Principios Fundamentales	1-3
1.3 Organización del Plan General	1-5
1.4 Guía del Lector.....	1-9
1.5 Documentos de Objetivos	1-15
1.6 Participación de la Comunidad	1-16
2. Elemento de Uso de Suelo y de Carácter Comunitario	2-1
2.1 Gestión del Crecimiento.....	2-2
2.2 Designación de Uso de Suelo y Normas	2-14
2.3 Planes del Área.....	2-47
2.4 Carácter y Diseño	2-50
2.5 Justicia Ambiental	2-51
2.6 Participación Cívica.....	2-58
2.7 Revisión del Desarrollo y Coordinación Interinstitucional	2-59
2.8 Compatibilidad Militar.....	2-60
2.9 Mantenimiento del Plan General.....	2-62
2.10 Programas de Implementación	2-63
3. Elemento de Vivienda	3-1
3.1 Conservar y Mejorar la Totalidad de las Viviendas Existentes.....	3-1
3.2 Proporcionar Sitios Adecuados para el Desarrollo Residencial	3-3
3.3 Fomentar la Vivienda Asequible para Satisfacer las Necesidades Especiales de los Residentes del Condado	3-5
3.4 Eliminar las Restricciones del Desarrollo de Viviendas.....	3-7
3.5 Vivienda Justa.....	3-8
3.6 Programas de Implementación	3-9
4. Elemento de Circulación, Transporte y Movilidad	4-1
4.1 Carreteras	4-19

4.2	Sistema Regional Multimodal	4-25
4.3	Duración y Frecuencia de los Viajes en Vehículo	4-30
4.4	Transporte Aéreo	4-31
4.5	Tecnologías Emergentes y Prácticas Sostenibles.....	4-32
4.6	Financiamiento.....	4-33
4.7	Programas de Implementación	4-34
5.	Elemento de Instalaciones Públicas, Servicios e Infraestructura	5-1
5.1	Instalaciones Públicas y Servicios	5-2
5.2	Eficiencia Energética para las Operaciones del Condado.....	5-4
5.3	Financiamiento de Infraestructuras.....	5-5
5.4	Tratamiento y Eliminación de Aguas Residuales	5-6
5.5	Residuos Peligrosos y Sólidos.....	5-7
5.6	Instalaciones de Control de Inundaciones y Drenaje	5-8
5.7	Servicios Públicos.....	5-9
5.8	Instalaciones Comunitarias	5-11
5.9	Instalaciones y Servicios Bibliotecarios	5-12
5.10	Parques e Instalaciones Recreativas.....	5-13
5.11	Fuerzas de Seguridad y Servicios de Emergencia.....	5-14
5.12	Protección contra Incendios.....	5-16
5.13	Programas de Implementación	5-17
6.	Elemento de Conservación y Espacios Abiertos	6-1
6.1	Recursos Biológicos.....	6-2
6.2	Recursos Costeros.....	6-4
6.3	Recursos Escénicos.....	6-7
6.4	Recursos Culturales, Históricos, Paleontológicos y Arqueológicos	6-8
6.5	Suelo y Recursos Minerales	6-10
6.6	Recursos de Petróleo y Gas	6-12
6.7	Conservación de Recursos Energéticos.....	6-13
6.8	Espacio Abierto	6-15
6.9	Cambio Climático y Reducción de las Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	6-16
6.10	Programas de Implementación	6-18
7.	Elemento de Riesgos y Seguridad.....	7-1
7.1	Riesgos por Incendios Forestales.....	7-2
7.2	Riesgos por Inundación	7-12
7.3	Inundación Costera	7-13
7.4	Riesgos Geológicos y Sísmicos.....	7-15
7.5	Materiales Peligrosos.....	7-17
7.6	Riesgos Relacionados con el Transporte	7-18
7.7	Incidentes de Producción y Transporte de Petróleo y Gas	7-21
7.8	Compatibilidad Militar.....	7-22
7.9	Ruido	7-23
7.10	Calidad del Aire.....	7-29
7.11	Aumento de Temperaturas	7-32
7.12	Respuestas de Emergencia.....	7-34

7.13	Programas de Implementación	7-38
8.	Elemento Agrícola	8-1
8.1	Conservación de Tierras Agrícolas	8-2
8.2	Compatibilidad de Zonas Agrícolas y Urbanas	8-5
8.3	Agricultura Especializada Innovadora	8-6
8.4	Seguridad Alimentaria	8-7
8.5	Agricultura y Ganadería Sostenibles	8-8
8.6	Resiliencia Agrícola	8-10
8.7	Programas de Implementación	8-11
9.	Elemento de Recursos Hídricos	9-1
9.1	Suministro de Agua	9-2
9.2	Calidad del Agua	9-4
9.3	Conservación y Reutilización del Agua	9-5
9.4	Aguas Subterráneas	9-6
9.5	Gestión de Cuencas Hidrográficas	9-8
9.6	Agua para la Agricultura	9-9
9.7	Agua para el Medio Ambiente	9-10
9.8	Programas de Implementación	9-11
10.	Elemento de Vitalidad Económica	10-1
10.1	Negocios y Empleo	10-3
10.2	Economía Diversificada	10-6
10.3	Fundamentos Económicos	10-8
10.4	Desarrollo de la Fuerza de Trabajo	10-9
10.5	Programas de Implementación	10-11
11.	Planes de Área	11-1
A.	El Rio/Del Norte (ED)	
B.	Lake Sherwood/Hidden Valley (LS)	
C.	North Ventura Avenue (NV)	
D.	Oak Park (OP)	
E.	Ojai Valley (OV)	
F.	Piru (P)	
G.	Thousand Oaks (TO)	
H.	Costero	
I.	Saticoy	
12.	Glosario y Siglas	12-1
Apéndice A	Plan del Área y Mapas de Uso del Suelo de la Comunidad Existentes	
Apéndice B	Cambio Climático	
Apéndice C	Medida de Iniciativa Salvemos los Espacios Abiertos y los Recursos Agrícolas (SOAR) del Condado de Ventura: 2050	
Apéndice D	Pautas para un Desarrollo Ordenado	

Figuras

Figura 1-1	Cómo Leer las Metas y las Políticas	1-9
Figura 1-2	Cómo Leer los Programas de Implementación	1-14
Figura 1-3	Integración de Procesos de la Comisión de Planificación y la Junta de Supervisores.....	1-22
Figura 2-1	Zonas Urbanas y Zonas Comunitarias Existentes Designadas	2-6
Figura 2-2	Planes de Área	2-8
Figura 2-3	Áreas de Interés	2-10
Figura 2-4	Diagrama de Uso de Suelo del Plan General	2-16
Figura 2-5	Diagrama de Uso de Suelo del Plan General, Área Sur	2-18
Figura 2-6	Comunidades Desfavorecidas Designadas	2-53
Figura 2-6a	Comunidades Desfavorecidas Designadas – Ventura Avenue	2-54
Figura 2-6b	Comunidades Desfavorecidas Designadas – Oxnard Plain	2-55
Figura 2-6c	Comunidades Desfavorecidas Designadas – Área no Incorporada de Santa Paula.....	2-56
Figura 4-1	Estándares Mínimos del Nivel de Servicio del Condado de Ventura.....	4-3
Figura 4-2	Red de Transporte Regional del Condado de Ventura	4-5
Figura 4-3	Clasificación de las Carreteras del Condado de Ventura	4-7
Figura 4-4	Clasificación de las Carreteras Federales.....	4-9
Figura 4-5	Corredores de Circulación de Mercancías	4-11
Figura 4-6	Sistema Nacional de Autopistas.....	4-13
Figura 4-7	Red de Carriles para Bicicleta del Condado de Ventura.....	4-15
Figura 4-8	Red de Tránsito del Condado de Ventura.....	4-17
Figura 7-1	Mapa de Protección de Riesgos.....	7-3
Figura 7-2	Mapa de Protección de Riesgos de la Mitad Sur	7-5
Figura 7-3	Zona de Peligro de Incendio.....	7-7
Figura 7-4	Zona de Peligro de Incendio de la Mitad Sur	7-9

Tablas

Tabla 1-1	Elementos del Plan General del Condado de Ventura 2040	1-5
Tabla 2-1	Designación de Uso de Suelo del Plan General y Matriz de Compatibilidad de la Zonificación.....	2-19
Tabla 2-2	Designación de Uso de Suelo	2-21
Tabla 3-1	Asignación Regional Para Necesidades De Vivienda: De 2021 A 2029 Condado No Incorporado	3-3