



INSTRUCCIONES PARA LA SOLICITUD DE LA AUTORIZACION DE ZONIFICACION PARA ALOJAMIENTO TEMPORAL DESPUES DE UN DESASTRE (THAD por sus siglas en inglés)

Agencia de Gestión de Recursos del Condado de Ventura - División de Planificación
800 South Victoria Avenue, Ventura CA 93009 (805) 654-2488
www.vcrma.org/divisions/planning OR <http://venturacountyrecovers.org>

1. Un remolque / vehículo de recreación (RV) se puede usar como alojamiento temporal después de un desastre. El RV debe tener un área para dormir, una cocina, una fuente de agua potable adecuada, una conexión aprobada a energía eléctrica, y debe tener un baño con facilidades para ducharse y un inodoro. El RV debe estar conectado al sistema de alcantarilla, sistema séptico, o debe tener un tanque para el agua sucia que este ubicado dentro o afuera del RV. Estas aguas residuales se deben desechar en un recinto para el desecho de aguas residuales que tenga licencia con la División de Salud Ambiental. Favor de comprender que los inodoros de compostaje no substituyen los inodoros conectados al sistema de alcantarilla o sistema séptico.
2. Para solicitar un alojamiento temporal, favor de enviar este formulario con un plano de diseño del lugar de la propiedad. Un plano del diseño del lugar dibujado a mano está permitido.
3. El permiso THAD no garantiza la otorgación de un permiso de construcción de la División de Construcción y Seguridad, o cualquier otro permiso relacionado de otras divisiones como Obras Publicas o Salud Ambiental.
4. No puede traer la unidad de alojamiento temporal a su propiedad hasta que los escombros del incendio hayan sido removidos y el Departamento de Control de Sustancias Toxicas de California (DTSC por sus siglas en inglés) ha determinado que la propiedad se puede usar. Se podrían hacer excepciones caso por caso después de consultación con la División de Salud Ambiental.
5. Las unidades de alojamiento temporal están permitidas por un año, durante este tiempo se debe someter un permiso para la reconstrucción de su hogar. Para las víctimas del Incendio Forestal Thomas, las unidades de alojamiento temporal son permitidas por un periodo inicial de 18 meses.
6. Después de que se le haya otorgado el permiso de construcción, el permiso THAD se convertirá en un permiso de Alojamiento Temporal Durante Construcción y se le otorgaran 12 meses adicionales para reconstruir su hogar. Se requiere que obtenga autorización de zonificación para convertir el permiso THAD a un permiso de Alojamiento Temporal Durante Construcción.
7. Antes de la aprobación final (por ejemplo, Certificados de Ocupación) otorgada por la División de Construcción y Seguridad para la reconstrucción de su hogar, la unidad de alojamiento temporal (por ejemplo, RV) debe: (1) cesar de ser usado como alojamiento temporal; (2) estar desconectado de todas las utilidades; y, (3) removido del lote de la propiedad o almacenado en el lote en conformidad con la Ordenanza de Zonificación.

8. Si árboles protegidos deben ser removidos para ubicar la unidad de alojamiento temporal, un permiso de árbol podría ser requerido. Para más información, por favor haga clic en el enlace siguiente:

<http://www.vcrma.org/tree-permits-and-the-tree-protection-ordinance>

Proporcione los Sigüientes Materiales con la Solicitud de Autorización de Zonificación

1. Por favor proporcione un dibujo para la unidad de alojamiento temporal que gráficamente muestre lo siguiente:
 - a. Las líneas de la propiedad
 - b. Las servidumbres
 - c. Los árboles que se removerán para acomodar la colocación de la unidad de alojamiento temporal
 - d. Ubicación de la unidad temporal
 - e. Ubicación de las facilidades de las aguas residuales (i.e.: tanque y líneas sépticas o las conexiones y líneas de la alcantarilla)
 - f. Ubicación de la fuente aprobada de los recursos de agua. Si es un pozo, muestre el pozo y la locación de los tanques. Si es agua publica, muestra las líneas.
 - g. Ubicación de cualquier río o arroyo, que pueda estar en la propiedad y la zona de inundación.
2. Se puede para la tarifa para someter la Solicitud THAD usando efectivo, tarjeta de crédito, o cheque pagable a: County of Ventura, Planning Division. La tarifa para la División de Planificación para el permiso THAD es de \$167. La Junta de Supervisores del Condado de Ventura adopto una exención de pago para el permiso THAD para las víctimas de los incendios forestales Thomas, Woolsey y Hill. Se prevé que las exenciones de tarifas caduquen el 31 de diciembre de 2024. Es importante tener en cuenta que las exenciones de tarifas solo brindan alivio financiero a los propietarios que experimentaron la perdida y no se aplican a aquellos que posteriormente compraron un lote baldío para reconstruir.
3. Proporcione información completa en el Formulario de Solicitud.

INSTRUCCIONES PARA LA SOLICITUD DE LA AUTORIZACION DE ZONIFICACION PARA ALOJAMIENTO TEMPORAL DESPUES DE UN DESASTRE (THAD por sus siglas en inglés)

Agencia de Gestión de Recursos del Condado de Ventura - División de Planificación
800 South Victoria Avenue, Ventura CA 93009 (805) 654-2488
www.vcrma.org/divisions/planning OR <http://venturacountyrecovers.org>

Información del Solicitante

Nombre del propietario: _____

Teléfono: _____ Celular: _____ Correo electrónico: _____

Dirección del propietario: _____

Nombre del solicitante: _____

Teléfono: _____ Celular: _____ Correo electrónico: _____

Dirección del lugar: _____

Intersección de Calle: _____ & _____

Numero(s) de la Parcela: _____

¿Va a remover árboles para acomodar la unidad de alojamiento temporal? Si _____ No _____

¿Tiene escombros o desechos en la propiedad que debe ser retirados para permitir la unidad de alojamiento temporal? SI NO

¿El Departamento de Sustancias Tóxicas de California (DTSC) ha inspeccionado su propiedad? SI NO

¿DTSC ha dado permiso para la construcción de su propiedad? SI NO

Por favor díganos lo siguiente acerca de la unidad de alojamiento temporal:

- a. ¿Su casa fue severamente destruida o dañada durante el Incendio Tomas?
 SI NO
- b. ¿Su unidad de alojamiento temporal será ubicada en el mismo lote donde reconstruirá su hogar? SI NO
- c. ¿Vivía en el hogar antes de ser destruido? SI NO
- d. ¿Qué tipo de unidad de alojamiento temporal está proponiendo ocupar?

Vehículo Recreacional (RV)
 Casa pequeña sobre ruedas

Tráiler Casas Prefabricadas
 Casa pequeña sobre tierra

¿Tendrá los siguiente su unidad de alojamiento temporal (marque todo lo que aplique)?

- Cocina Baño / Regadera Inodoro de compostaje
 Inodoro con cisterna Área para dormir

¿Cómo proporcionará agua potable?

- Conexión a las utilidades de agua publicas Pozo privado
 Tanque interno

¿Cómo proporcionara energía eléctrica?

- Utilidades Publicas Utilidades Privadas

e. El permiso para su unidad de alojamiento temporal es válido por un año, después de este tiempo, se requiere un permiso de construcción para la reconstrucción de su hogar que fue destruido por el desastre. Para las víctimas del Incendio Forestal Thomas, el permiso para su unidad de alojamiento temporal es válido por 18 meses. Yo comprendo

f. ¿Cómo está clasificado su lote? Mapa de zona de subdivisión Escritura
 Otro, favor de explicar debajo

g. Una vez que usted haya recibido el permiso de construcción, la unidad de alojamiento se convertirá en un permiso (i.e.: permiso de “alojamiento temporal durante construcción”) que le permitirá mantener la unidad de alojamiento temporal por 12 meses adicionales mientras reconstruye su hogar.
 Lo entiendo

For Office Use

Applicant Name: _____

Date Received: _____

Lot Size: _____ sq. ft. _____ acres Legal Lot Status: _____

Violation: _____ Zoning: _____

General Plan Land Use Designation: _____ Area Plan Land Use Designation: _____

LCA contract: _____ Previous permits on site: _____

Sq. ft. of Gross Floor Area Ministerially-Allowed for Structure: _____

On site hazards: _____